

---

## Studio Apartment

Vaud, Riviera-Pays-d'Enhaut Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 2,254,082**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Ce spacieux appartement de 245 m<sup>2</sup> habitables, situé au coeur de Montreux, bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas du bord du lac, des commerces, des transports publics ainsi que des écoles. Il profite d'une agréable distribution, conçue afin d'offrir à ses occupants de nombreuses pièces de réception, ainsi que des chambres à coucher de belles dimensions. La plupart des pièces à vivre s'ouvrent sur un généreux balcon de 56 m<sup>2</sup> orienté Sud et avec vue panoramique sur le lac, ce qui procure à ce bien rarissime une luminosité idéale. De plus, l'accès à l'appartement se fait directement par l'ascenseur. Une situation prisée, une atmosphère cosy et de magnifiques espaces intérieurs s'offrent à vous. 3 places de parc intérieures et 2 caves complètent l'appartement, qui est par ailleurs au bénéfice de deux quotas LFAIE, pour une acquisition en résidence secondaire par un non-résident Suisse autorisé. Prix de l'appartement : CHF 2'720'000.- Prix parcs intérieurs (3) : CHF 80'000.- Prix total de l'appartement : CHF 2'800'000.- This spacious 245 m<sup>2</sup> apartment located in the heart of Montreux is in a dream location, just a few steps from the lake, shops, public transport and schools. It enjoys a pleasant layout, designed to provide its occupants with several reception areas and bedrooms of a good size. Most living spaces open on to a generous 56 m<sup>2</sup> south-facing balcony with panoramic views of the lake, giving this gem of a property a wonderful brightness. In addition, access to the apartment is by lift. A popular location, cosy atmosphere and beautiful interior spaces are yours for the asking. In addition, the apartment offers three indoor parking spaces and two cellars, and also benefits from two permits for the acquisition of a second home by a non-Swiss resident. Sale price of the apartment : CHF 2'720'000.- Parking spaces price : CHF 80'000.- Total sale price : CHF 2'800'000.- Living area : 245 sqm Balcony surface : 56 sqm Total area : 273 sqm