

## Studio House

Geneva, Vandoeuvres Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 3,894,921**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Cette belle villa individuelle se situe dans un quartier résidentiel et familial à quelques minutes du centre de Vandoeuvres. L'environnement est calme et privatif. La maison a été construite en 1997 par un architecte genevois de renom. Les pièces de réception s'ouvrent sur les terrasses, orientées Sud. Le jardin est joliment arboré et agrémenté d'une piscine. Elle dispose d'une surface habitable de 310 m<sup>2</sup>, distribuée sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée propose un spacieux salon avec une cheminée et une salle à manger donnant sur les terrasses orientées Sud, une grande cuisine équipée avec son coin repas et un accès direct au garage. L'étage dispose d'une chambre principale avec balcon, dressing et salle de bains, d'une chambre à coucher avec salle de douches, de deux chambres à coucher avec mezzanines, d'une salle d'eau. Le sous-sol offre un studio indépendant, avec entrée séparée, composé de deux pièces communicantes avec une kitchenette et une salle de douche, une chambre avec une sortie sur l'extérieur et salle de douche attenante ainsi qu'un bureau. La villa offre de beaux volumes ainsi que des espaces de vie très agréables. C'est un bien idéal pour une grande famille ! This beautiful detached villa lies in a residential, family neighbourhood just a few minutes from the centre of Vandoeuvres. Set in peaceful and secluded surroundings, the house was built in 1997 by a renowned Geneva architect. The reception rooms open on to the south-facing terraces and beautifully landscaped garden, which features a swimming pool. The villa offers a living area of 310 m<sup>2</sup> over three floors. The ground floor comprises a spacious living room with fireplace and a dining room opening on to the south-facing terraces, as well as a large fully equipped kitchen with dining area and direct access to the garage. The first floor consists of a master bedroom with balcony, dressing room and bathroom, a bedroom with shower room, two bedrooms with mezzanines, and a bathroom. The basement level offers an apartment with separate entrance, comprising two interconnected rooms with a kitchenette and shower room, a bedroom with external access and en-suite shower room, as well as an office. The villa offers superb, spacious living areas. Ideal for a large family!