

Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 1,491,672

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Ein Makler für das ganze Tessin! Von mir erhalten Sie Informationen über alle Remax-Immobilien im Tessin und mit mir können alle Remax-Immobilien besichtigt werden. Objektstandort Region: Luganese PLZ/Ort: 6935 Bosco Luganese Objektangaben Objekttyp: Einfamilienhaus Grundstücksfläche: 1'558 m² Wohnfläche: 185 m² lordo ca. Terrasse: Ja, 50 m² ca. Baujahr: 2005 Zustand: Sehr gut Geschosse: 2 Wohnbereich: Luminärs mit Cheminée Zimmer: 5,5 Bad/Dusche/WC: 1/2/3 Bodenbelag Wohnbereich: Keramikplatten Bodenbelag Schlafbereich: Keramikplatten Heizung: Öl - Zentralheizung Keller: Ja Waschküche: Ja Parkplätze: Garage und 3 Parkplätze Lage: Sonnig und ruhig Seesicht: Ja, mit 180° Panoramasicht Schulen: Ja, Bioggio und Agno Einkaufsmöglichkeiten: Ja, Cademario, Bioggio und Agno Oeff. Verkehrsmittel: Ja, Bus Distanz zur nächsten Stadt: Lugano, 7 km ca. Distanz zur Autobahn: 5 km ca. Objektbeschreibung Schönes 5,5 Zimmer-Einfamilienhaus mit bezaubernder Panoramasicht auf den See und die umliegenden Berge. Die Liegenschaft befindet sich in einer sonnigen Wohnzone (Südrichtung), weit weg vom Stadtlärm und trotzdem erreichen Sie das Stadtzentrum von Lugano in nur ca. 15 Minuten. Das Haus wurde im 2015 komplett renoviert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Wohnfläche ist folgendermassen aufgeteilt: Im oberen Stockwerk befindet sich der Hauptteil des Gebäudes mit einer Eingangszone, drei Schlafzimmer, grossem Wohnzimmer mit Cheminée und direktem Zugang zur Terrasse und dem ebenen Garten, eine geräumige Küche und zwei Bäder. Im unteren Stockwerk und mit separatem Eingang befindet sich ein Studio für Gäste mit Küche und eigenem Bad, ein grosser Keller und die Waschküche. Die Liegenschaft wird mit einem bewilligten und realisierten Projekt einer privaten Zufahrtsstrasse verkauft. Das ganze Grundstück ist Bauland, mit dem bestehenden Bau aber nicht voll ausgenutzt und somit erweiterbar. Das Haus ist von einem gepflegten, terrassierten und pflanzenreichen Garten umgeben. Bosco Luganese ist Teil der Gemeinde Bioggio und gehört mit einem Steuerfuss von nur 59% zu den steuergünstigsten Gemeinden des Kantons Tessin.-----Un agente per l'intero Ticino! Da me riceve informazioni su tutti gli immobili Remax in Ticino come pure possono essere visitati con me tutti gli immobili Remax. Ubicazione Regione: Luganese NAP/Località :6935 Bosco

Luganese
Informazione sull'immobile
Tipo dell'immobile: Casa unifamiliare
Superficie terreno: 1'558 m²
Superficie abitabile: 185 m² lordo ca.
Terrazza: Sì, 50 m² ca.
Anno di costruzione: 2005
Stato: Molto buono
Piani: 2
Soggiorno: luminoso con camino
Locali: 5,5
Bagno/doccia/WC: 1/2/3
Pavimento zona giorno: Piastrelle
Pavimento zona notte: Piastrelle
Riscaldamento