

---

## Studio Apartment

Vaud, Riviera-Pays-d'Enhaut Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,093,893**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Situé dans la prestigieuse Résidence "Riant-Château" à Territet, ce très bel appartement bénéficie d'une excellente situation à proximité immédiate du centre-ville et de ses nombreux commerces. Le bord du lac quant à lui, avec ses magnifiques quais fleuris, se trouve à seulement quelques mètres. Composé de 3.5 pièces et de 130 m<sup>2</sup> habitables, ce bien dispose de grands espaces de vie et d'un loggia de 14 m<sup>2</sup>, jouissant d'une vue imprenable sur le lac et les montagnes environnantes. Son orientation plein sud lui confère un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Ses hauts plafonds, ses pièces de réception ainsi que ses sols recouverts d'un très beau parquet lui confèrent beaucoup de charme et une atmosphère de bien-être. Un spacieux garage-box ainsi qu'une cave complètent ce bien. Prix de vente de l'appartement : CHF 1'320'000.- Prix de vente du garage-box : CHF 50'000.- Prix de vente total : CHF 1'370'000.- Part of the prestigious Riant-Château residential complex in Territet, this beautiful apartment is superbly located near the town centre and its many shops. The lakeside with its magnificent flower-lined promenade lies just metres away. With 3.5 rooms and 130 m<sup>2</sup> of floor area, this property offers large living areas and a 14-m<sup>2</sup> loggia giving an unobstructed view of the lake and mountains. The southern orientation ensures plenty of sunshine throughout the day. Its high ceilings, lovely reception rooms and beautiful parquet floors give it a great deal of charm and a welcoming atmosphere. A spacious garage and a cellar complete this property. Apartment price: CHF 1,320,000 Garage price: CHF 50,000 Total price: CHF 1,370,000