

Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 1,102,180

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description ObjektstandortRegion: LocarnesePLZ/Ort: Lavertezzo Piano-RiazzinoObjektangabenObjekt Typ: modernes Einfamilienhaus auf zwei Wohnebenen und KellerGrundstÄcksflÄche: 536 m2 + Privatstrasse 64.75 m2 (130/1000 von 398 m2)WohnflÄche: ca. 190 m2 + ca. 23 m2 Keller und technischer RaumTerrasse: jaGarten: einfach zum UnterhaltenGeschosse: 3Zimmer: 6Wohnbereich: grossÄgig mit offener KÄcheSchlafzimmer: 4Bad/Dusche/WC: 1/2/2Bodenbelag Wohnbereich: PlattenBodenbelag Schlafbereich: Platten/ParkettHeizung: WÄrmepumpe und BodenheizungKeller: jaWaschkÄche: jaKanalisation: jaZufahrt: ja, Treppe (Lift nach Wunsch)ParkplÄtze: 3Lage: ruhig und sonnig mit 180Ä Sicht auf die MagadinoebeneSeesicht: TeilseesichtSchulen: in der NÄheEinkaufsmÄglichkeiten: in der NÄheOeff. Verkehrsmittel: Bus ca. 200 mDistanz zur nÄchsten Stadt: Locarno ca. 10 kmDistanz zur Autobahn: ca. 10 kmObjekt BeschriebSchÄnes Einfamilienhaus in modernem Design und bester QualitÄt. Das Haus liegt auf zwei Ebenen und ist unterkellert fÄr die technischen RÄume und den Keller.Im Erdgeschoss befindet sich das gerÄumige Wohnzimmer mit Fensterfronten und Sicht Äber die Magadinoebene. Die RÄumlichkeiten sind hell und lichtdurchflutet und die KÄche ist offen zum Wohnzimmer. Weiter ein Abstellraum, Dusche/WC mit WaschkÄche und Garderobe. Ein Garten umgibt das Haus und bietet der Familie Genuss und gute Momente im Freien.Im ersten Stock sind drei Schlafzimmer, ein Studio und ein Bad/WC.Die RÄume und Wahl der Materialien kÄnnen noch verÄndert werden.***UbicazioneRegion: LocarneseNAP/LocalitÄ : Lavertezzo Piano-RiazzinoInformazione sull'immobileTipo di immobile: casa unifamiliare moderna su due livelli abitabili e livello cantinaSuperficie terreno: 536 mq + strada privata 64.75 mq (130/1000 di 498mq)Superficie abitabile: ca. 190mq + ca.23mq cantina e locale tecnicoTerrazza: siGiardino: di facile manutenzionePiani: 3Locali: 6Soggiorno: spazioso con cucina apertaCamere: 4Bagno/Doccia/WC: 1/2/2Pavimento zona giorno: piastrellePavimento zona notte: piastrelle/parquetRiscaldamento: termopompa/serpentineCantina: siLavanderia: siCanalizzazione: siAccesso: si, scale (eventuale ascensore da concordare)Posteggi: 3Posizione: zona tranquilla e soleggiata, con vista a 180 sul Piano di MagadinoVista lago: parzialmenteScuole: in vicinanzeNegozi: in vicinanzeMezzi pubblici: ca. 200 mDistanza prossima cittÄ : Locarno ca. 10 kmDistanza autostrada: ca. 10 kmDescrizione dell'immobileCasa

unifamiliare di nuova edificazione con design moderno e qualità elevata. L'edificio si sviluppa su due livelli abitabili più un livello interrato che contiene cantina e locale tecnico. Il piano terreno ospita la zona giorno, composta da un ampio soggiorno con vetrate a tutta altezza ch