

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,102,180**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: LocarnesePLZ/Ort: Lavertezzo Piano-RiazinoObjektangabenObjekt Typ: modernes Einfamilienhaus auf zwei Wohnebenen und KellerGrundstücksfäche: 536 m<sup>2</sup> + Privatstrasse 64.75 m<sup>2</sup> (130/1000 von 398 m<sup>2</sup>)Wohnfläche: ca. 190 m<sup>2</sup> + ca. 23 m<sup>2</sup> Keller und technischer RaumTerrasse: jaGarten: einfach zum UnterhaltenGeschosse: 3Zimmer: 6Wohnbereich: grosszügig mit offener KücheSchlafzimmer: 4Bad/Dusche/WC: 1/2/2Bodenbelag Wohnbereich: PlattenBodenbelag Schlafbereich: Platten/ParkettHeizung: Wärmepumpe und BodenheizungKeller: jaWaschküche: jaKanalisation: jaZufahrt: ja, Treppe (Lift nach Wunsch)Parkplätze: 3Lage: ruhig und sonnig mit 180° Sicht auf die MagadinoebeneSeesicht: TeilseesichtSchulen: in der NäheEinkaufsmöglichkeiten: in der NäheOeff. Verkehrsmittel: Bus ca. 200 mDistanz zur nächsten Stadt: Locarno ca. 10 kmDistanz zur Autobahn: ca. 10 kmObjekt BeschriebSchönes Einfamilienhaus in modernem Design und bester Qualität. Das Haus liegt auf zwei Ebenen und ist unterkellert für die technischen Räume und den Keller.Im Erdgeschoss befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit Fensterfronten und Sicht über die Magadinoebene. Die Räumlichkeiten sind hell und lichtdurchflutet und die Küche ist offen zum Wohnzimmer. Weiter ein Abstellraum, Dusche/WC mit Waschküche und Garderobe. Ein Garten umgibt das Haus und bietet der Familie Genuss und gute Momente im Freien.Im ersten Stock sind drei Schlafzimmer, ein Studio und ein Bad/WC.Die Räume und Wahl der Materialien können noch verändert werden.\*\*\*UbicazioneRegion: LocarneseNAP/Località : Lavertezzo Piano-RiazinoInformazione sull'immobileTipo di immobile: casa unifamiliare moderna su due livelli abitabili e livello cantinaSuperficie terreno: 536 mq + strada privata 64.75 mq (130/1000 di 498mq)Superficie abitabile: ca. 190mq + ca.23mq cantina e locale tecnicoTerrazza: siGiardino: di facile manutenzionePiani: 3Locali: 6Soggiorno: spazioso con cucina apertaCamere: 4Bagno/Doccia/WC: 1/2/2Pavimento zona giorno: piastrellePavimento zona notte: piastrelle/parquetRiscaldamento: termopompa/serpentineCantina: siLavanderia: siCanalizzazione: siAccesso: si, scale (eventuale ascensore da concordare)Posteggi: 3Posizione: zona tranquilla e soleggiata, con vista a 180 sul Piano di MagadinoVista lago: parzialmenteScuole: in vicinanzeNegozi: in vicinanzeMezzi pubblici: ca. 200 mDistanza prossima città : Locarno ca. 10 kmDistanza autostrada: ca. 10 kmDescrizione dell'immobileCasa

---

unifamiliare di nuova edificazione con design moderno e qualità elevata. L'edificio si sviluppa su due livelli abitabili più un livello interrato che contiene cantina e locale tecnico. Il piano terreno ospita la zona giorno, composta da un ampio soggiorno con vetrate a tutta altezza ch