

---

**Studio Apartment**  
Ticino, Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 290,048**  
0 bedrooms  
0 bathrooms

**Agency Details**

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Questo appartamento si trova a Campione d' Italia e, sebbene la moneta corrente sia il Franco svizzero e le auto abbiano targhe svizzere, il territorio Ã sul suolo italiano. L' immobile, situato al terzo e ultimo piano di un piccolo condomino, Ã ubicato in posizione dominante, con un' ampia e bella vista sul lago, sulla cittÃ di Lugano e sui monti circostanti. E' stato recentemente rinnovato con pavimenti di legno pregiato e i due bagni con nuove piastrelle e nuovi sanitari. La vista dal terrazzo Ã la peculiaritÃ di questo grazioso appartamento che dispone di due camere da letto, la piccola cucina, due servizi e il soggiorno con accesso al terrazzo, nell' atrio, che separa con una porta la zona giorno dalla zona notte, si trova uno spazioso armadio a muro. Lavanderia in comune con la possibilitÃ di tenere in casa la lavatrice e/o asciugatrice. Vi Ã anche l' ascensore. La proprietÃ si completa con un garage in autorimessa.\*\*\*\*\*Diese Wohnung liegt in Campione d' Italia und obwohl die laufende WÃahrung Schweizer Franken sind und die Autos Schweizer Kennzeichen haben, gehÃrt dieser Ort zum italienischen Staatsgebiet. Die Immobilie befindet sich im dritten und obersten Stockwerk eines kleinen erhÃht liegenden Wohnhauses mit einem schÃnen Blick auf den See, die Stadt Lugano und die Berge der Umgebung. Sie wurde erst kÃrzlich renoviert mit edlen HolzfuÃbÃden und zwei BÃdern mit neuen Fliesen und SanitÃreinrichtungen. Der Blick vom Balkon ist die Besonderheit dieser hÃbschen Wohnung mit zwei Zimmern, der kleinen KÃche, zwei BÃdern und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Im Atrium, das den Wohn- und Schlafbereich Ãber eine TÃr trennt, befindet sich ein gerÃumiger Wandschrank. Gemeinsam zu nutzende WaschkÃche mit MÃglichkeit Waschmaschine bzw. Trockner in der Wohnung zu haben. Ein Aufzug ist vorhanden. Die Immobilie wird mit einem Garagenstellplatz vervollstÃndigt.