

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 658,822**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Lieben Sie das Aussergewöhnliche Möchten Sie Ruhe und Natur Haben Sie vielleicht eine Leidenschaft für Rustici, Chalets, rustikale Bauweise mit Naturmaterialien, sind aber nicht bereit auf ein modernes, hochwertiges Design zu verzichten. Dann sind Sie hier genau richtig. Dieses Rustico stammt aus dem 17. Jahrhundert und sollte ursprünglich mal einen Glockengiesserei beherbergt haben. Der jetzige Eigentümer hat das Rustico vor ca. 10 Jahren erworben und in 3 Jahren aufwändig restaurieren lassen. Sein Anspruch an grosse Glasflächen, hochwertige Materialien und anspruchsvolles Design, sowie den Erhalt des rustikalen Charakters, stellte hohe Anforderungen an Architekt und Baufirmen. Am Ende ist dieses Luxus/Traum-Rustico entstanden, dass keinen Wunsch offen lässt. Heute würde man für solch einen Umbau mit so grossen Fensterflächen kaum noch eine Genehmigung erhalten. Umso einzigartiger ist diese gelungene Restauration. Eine einzigartige Immobilie, die einen einzigartigen neuen Eigentümer sucht. In der Art und der Ausführung einmalig und etwas ganz besonderes, dass man so nicht mehr finden wird. Für einen Besuch vor Ort und weitere Informationen freue ich mich auf Ihre Nachricht und versichere Ihnen, dass Sie begeistert sein werden.-----Lei ama il straordinario! A Lei piace la pace e la natura! Forse avete una passione per Rustici, chalet, design rustico con materiali naturali, ma non siete disposti a rinunciare a un design moderno e di alta qualità. Allora siete nel posto giusto. Questo Rustico risale al 17° secolo ed era originariamente sede di una fonderia per campane. L'attuale proprietario ha acquistato il Rustico di circa 10 anni fa e li hanno generosamente restaurati in 3 anni. La sua pretesa di grandi aree di vetro, materiali di prima qualità e design sofisticata e la conservazione del carattere rustico dato qualche mal di testa al architetto e le imprese di costruzione. Alla fine è emerso un Rustico di lusso che lascia nessun desiderio insoddisfatto. Oggi ci sarebbe difficilmente ottenere un permesso per una tale conversione con così grandi superfici vetrate. Una proprietà unica per proprietari unici. Nel tipo e design unico e molto speciale. Per una visita in loco e altre informazioni aspetto il vostro messaggio.