

Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 675,396

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description ObjektstandortRegion: LocarnoPLZ/Ort: 6575
Vairano/GambarognoObjekt AngabenObjekt Typ: Haus mit 5,5 Zimmer und eine Wohnung mit 2,5 ZimmerMöglichkeit: wohnbar in 3 Wohneinheiten ohne Investition (3,5, 2 x 2,5)Grundstück: 459 m2Wohnfläche: ca. 140 m2 und ca. 65 m2Balkon: 3Terrassen: 3Wintergarten: jaPergola: jaBaujahr: 1990Zustand: sehr gepflegtGeschosse: 3Wohnbereich: mit offener Küche mit modernem Kachelofen)Zimmer: total 5,5 davon 4 Schlafzimmer und 2,5 ZimmerBad/Dusche/WC: 1/2/4Bodenbelag Wohnbereich/ Schlafbereich: Holzparkett, Laminat, PlattenHeizung: Oel, BodenheizungKeller/ Waschküche: Technikraum und WaschkücheParkplätze: 4 und +Lage: Süd-westSeesicht: wunderbar, See und BergeSchulen: San Nazzaro, Vira Gambarogno (Schulbus)Einkaufsmöglichkeiten: Piazzogna, San NazzaroOeff. Verkehrsmittel: Postauto, Zug und Schiff in San Nazzaro und MagadinoDistanz zur nächsten Stadt: ca. 25 Min. nach Locarno, ca. 40 Min. Bellinzona/Lugano, Ponte TresaDistanz zur Autobahn: ca. 25 Min.ObjektbeschreibungDieses Haus ist eine Rarität! Wenn eine fantastische Sicht in Ihrem Leben wichtig ist, Sie einen schönen aber pflegeleichten Garten wünschen, mehrere Zimmer gerne belegen und jeder einen Platz an der Sonne begehrt, dann ist diese Liegenschaft genau das Richtige! Hier gibt es das ganze Jahr Sonne, wenn das Meteo mitspielt!Sie parkieren Ihr Auto direkt vor dem Haus und betreten den Eingangsbereich, wo sich der Eingang zur Hauptwohnung befindet, gehen Sie jedoch die Treppe hoch, erreichen Sie die oberen Räume mit Wohn-Esszimmer, kleiner Küche und zwei Schlafzimmer, jedes Schlafzimmer hat einen Balkon, einen im Süden und einen im Norden. Ohne irgendwelche Änderung können Sie die Räume als separate Einheiten nutzen oder als Ganzes bewohnen. Im Erdgeschoss verläuft der grosse Balkon rundum das Hauseck. Die halbsche Wohnung unten ist umgeben vom Garten und bietet ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und einen kleinen Wintergarten, um jederzeit draussen zu sitzen. Eine weitere romantische Terrasse befindet sich auf halber Höhe des Gartens und unten lädt die Pergola mit Trauben bedeckt zum Grillieren ein, denn das Gartencheminée macht es möglich. Beide Wohneinheiten haben einen separaten Eingang.Mindestens vier Parkplätze machen die Mobilität einfach!