

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 820,420**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Informazione sull'immobileDescrizione dell'immobileCastello Ã un bellissimo e romantico agglomerato di antiche origini, a solo10 minuti di auto da Lugano!Qui ancora oggi si respira aria di pace, armonia e storia, in una posizione dominante sul Lago di Lugano che offre uno scenario meraviglioso, in zona soleggiata e tranquilla.La casa Ã inserita sul lato frontale del nucleo di Castello e si raggiunge a piedi in 5 minuti da posteggi comunali, percorrendo un comodo sentiero lastricato in pietra. La vecchia dimora del 17 secolo, Ã stata completamente ristrutturata, prestando particolare attenzione a tutti i dettagli e mantenendo la massima parte dei materiali originali.Tutte le impiantistiche, elettriche, idrauliche e riscaldamento sono state completamente sostituite.La casa si divide su 5 livelli che sono collegati tramite una elegante scala interna.Ambiente luminoso e spazioso, con soffitti alti (3,10m) e travi a vista, con mobili, quadri e diversi oggetti, legati a ricordi dei tempi passati. Indescrivibile Ã la vista sul Lago e dintorni, che si puÃ godere dalla casa. Qui in ogni stagione la bellezza della natura Ã magica.Descrizione della casaPiano terra: Superficie abitabile lorda 160mqGrande atrio, bagno/WC completo, soggiorno con camino e balcone, soggiorno-biblioteca, cucina abitabile con caminoPrimo piano: Superficie abitabile lorda 155mqAtrio, sala, 3 camere da letto, 2 bagni completi, loggiato/porticatoSecondo piano: Superficie abitabile lorda 45mq/sottotetto 62m2Camera da letto, 2 camere mansardate disponibiliPrimo piano seminterrato: Superficie abitabile lorda 83mq, cantinato e locale termico 26.50mq, Hm. 2.85Camera da letto, taverna, cantina e locale tecnicoSecondo e terzo piano seminterrato: Hm. 2.35, locali cantinaTerrazza di 49 mqResidenza Secondaria e Primaria Questa casa e un Paradiso a pochi minuti dal centro di Lugano e dalla vita frenetica della citta, immerso un uno scenario impareggiabile. Qui troverete il vostro posto ideale, per potersi rigenerare ogni giorno.ObjektangabenObjektbeschreibungCastello ist eine wunderschÃne und romantische Siedlung antiken Ursprungs, nur 10 Autominuten von Lugano entfernt!Hier atmet man noch Luft des Friedens, der Harmonie und der Geschichte ein, an dominierender Lage Ãber dem Luganersee inmitten wunderschÃner Landschaft, sehr sonnig und ruhig gelegen.Das Haus befindet sich auf der Vorderseite des Ortskerns von Castello und ist von den GemeindeparkplÃtzen in 5 Fussminuten Ãber einen bequemen gepflasterten Weg erreichbar.Das alte Herrenhaus aus dem 17. Jahrhundert wurde komplett renoviert, wobei besonders

---

auf die Details und die Aufrechterhaltung des gröſsten Teils der ursprünglichen Materialien geachtet wurde. Sämtliche Anlagen wie Elektrik, Hydraulik und Heizung wurden komplett ersetzt. Das Haus ist auf 5 Stockwerke verteilt welche Intern über eine elegante Treppe verbunden sin