

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 604,956**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: LocarnesePLZ/Ort: 6600 LocarnoObjekt AngabenObjekt Typ: 5-Zimmer-WohnungWohnfläche: ca. 120 m2 BWFBalkon: jaBaujahr: 1976Zustand: gutGeschosse: 7/im 3. Stock Lift: jaWohnbereich: mit BalkonZimmer: 5Bad/WC: 1/2Bodenbelag Wohnbereich: ParkettBodenbelag Schlafbereich: ParkettHeizung: Oel/RadiatorenKeller: jaWaschküche: ja in Gemeinschaft/Anschluss im BadParkplätze: 1Nebenkosten: CHF 400.--/Monat inklusive Renovationsfondeinlage CHF 365.--/JahrLage: zentrale WohnlageSchulen: in der NäheEinkaufsmöglichkeiten: in der NäheOeff. Verkehrsmittel: in der NäheDistanz zur nächsten Stadt: Bellinzona ca. 25 km Distanz zur Autobahn: ca. 20 kmObjektbeschreibungDiese Wohnung ist ideal für eine Familie mit Kindern und liegt in einer gesuchten Wohnlage. Die 5 Zimmer-Wohnung ist praktisch eingeteilt und besteht aus einem Wohnzimmer mit Balkon, 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer gemütlichen Wohnküche. Der Bus, die Schulen und die Geschäfte liegen in der Nähe. Es bieten sich diverse Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung in unmittelbarer Nähe. Die Piazza Grande und den See erreicht man in ca. 5 Minuten zu Fuss.Das Objekt ist in den letzten Jahren laufend unterhalten worden und es sind diverse wichtige Investitionen getätigt worden. \*\*\*UbicazioneRegione: LocarneseNAP/Località : 6600 LocarnoInformazione sull'immobileTipo dell'immobile: appartamento di 5 localiSuperficie abitabile: ca. 120 m2 SULBalcone: siAnno di costruzione: 1976Stato: buonoPiani: 7/al 3°Ascensore: siSoggiorno: con balconeLocali: 5Bagno/WC: 1/2Pavimento zona giorno: parquetPavimento zona notte: parquetRiscaldamento: a nafta/radiatoriCantina: siLavanderia: si in comune/installazione nel bagnoPosteggi: 1Costi accessori: CHF 400.--/mese incl. fondo rinnovamento di CHF 365.--/annoPosizione: centrale, residenziale Scuole: nelle vicinanzeNegozii: nelle vicinanzeMezzi pubblici: nelle vicinanzeDistanza prossima città : Bellinzona ca. 25 kmDistanza autostrada: ca. 20 kmDescrizione dell'immobileQuest'appartamento è ideale per una famiglia con figli ed è situato in una zona residenziale richiesta. I locali sono divisi in modo pratico e composti da una sala con balcone, 4 camere da letto, 2 bagni e una cucina accogliente abitabile. Il bus, le scuole e i negozi si trovano nelle vicinanze. Diverse possibilità per il tempo libero si trovano in vicinanze.La Piazza Grande e il lago sono raggiungibili in ca. 10 minuti a piedi. L'oggetto è stato mantenuto regolarmente e diversi investimenti sono stati fatti recentemente.