

---

## Studio Apartment

Ticino, Bellinzona Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 638,104**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** L'edificio proposto ha una volumetria studiata appositamente per la localit  in cui   inserito il mappale, con una tipologia d'impiantazione che scegliendo il parallelismo con la vallata, ne coglie e valorizza la dominanza. Lo stabile   stato organizzato quale addizione di uno zoccolo di servizio a contatto con il suolo, con un piano terreno, un piano centraleed uno che funge da attico. La volont  progettuale di mantenere una dimensione contenuta dal profilo planimetrico, il pi  possibile vicino a quello sviluppato nella zona,   un gesto, un dovere nei confronti della via Birreria, la via panoramica retrostante, da dove si gode del miglior panorama sui castelli. Il giardino   diventato un elemento centrale del progetto, sar  di tipo strutturato, con sentieri e zona attrezzata, e assumer  un aspetto di parco conviviale, socialmente aggregativo che assicura unspazio verde per la famiglia. Il progetto prevede l'autorimessa inseritaintegralmente nel sottosuolo, cosa che valorizza la parcella e con essa tutto il comparto.