

---

## Commercial Property

Bern, Emmental Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 2,154,637**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Ihr Platzproblem auf einen Schlag gelöst! Im Krauchthal verkaufen wir im Auftrag eine Lagerhalle inkl. Baulandreserve. Die etwas über 4000m<sup>2</sup> Bauland befinden sich in der "Arbeitszone intensiv". Dazu gibt es eine Gewerbehalle die auf 2'184m<sup>2</sup> steht. Die überdachte Fläche beträgt knappe 1'000m<sup>2</sup>. Die Hallenhöhe beträgt ca. 5.3m. Die Gewerbehalle ist unterteilt in ca. 1/3 und 2/3. Beide Teile verfügen über ein eigenes grosses Eingangstor. Der Umschlagplatz ist komplett überdacht. Beide Hallenteile verfügen über eine Nasszelle. Ein gemeinsames Büro verbindet die beiden Seiten. Auf der kleineren Seite hat es ein weiteres Büro. Auf der grösseren Seite gibt es auf einem Teil einen Zwischenboden mit einem Aufenthaltsraum. Darunter befindet sich eine Werkstatt. Die Halle wird per Fernwärme geheizt.