

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 745,008**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Dieses gemäÙtliche Haus mit 168 mÄ² WohnflÄche ist komplett mÄbliert und bietet auf Grund der ruhigen Lage viel Ruhe und Privacy. Im Erdgeschoss befinden sich ein grosszÄgiger Wohnraum mit einem Specksteinofen, ein Essraum mit einem offenen Kamin, die durchorganisierte KÄche und ein WC. Im Obergeschoss sind 3 Schlafzimmer und eine Dusche/WC. Das Haus ist umgeben von ca. 20 000 mÄ² Garten sowie von Wiese, einem Wald mit Holz fÄr das gerÄumige CheminÄe und einem wunderschÄnen Bergpanorama. Auf Wunsch kann das GrundstÄck vom Nachbarn gepflegt werden. Ein WÄsche- und Stauraum, ein Stall wie auch ein Garagenplatz runden das Angebot ab. Auch die Fenster sind fÄr den Winter mehrfach isoliert. Das Paradies fÄr diejenigen, die nach getaner Arbeit bei einem GIÄschen Wein auf der warmen Bank des Specksteinofens oder draussen in der Natur ihren Feierabend geniessen. Das Dorf Palagnedra (650 m Ä¼. M.) liegt auf einer groÄen Terrasse auf der SÄdseite des Centovalli, einer malerischen Landschaft mit blumenbedeckten Wiesen und Äppigen WÄldern. Der Eingang zum Dorf zeichnet sich durch Villen und GebÄude des neunzehnten und zwanzigsten Jahrhunderts aus, die das wirtschaftliche und soziale Wohlbefinden bezeugen, das durch die Auswanderung erreichte wurde. Im Kern des Dorfes sind gut erhaltene HÄuser des 17. und 18. Jahrhunderts und mehrere VotivgemÄlde vorhanden. NÄrdlich steht die San Michele Kirche mit Fresken aus dem 14. Jahrhundert und einer bemerkenswerten Orgel.