

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 455,789**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Die Residenza Vela wurde im Jahr 2013 gebaut und ist sehr zentral in Locarno gelegen. Ein Einkaufszentrum befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die weltberühmte Piazza von Locarno mit ihren tollen Events wie z.B. das Film Festival oder das Moon and Stars, sowie mit all den schönsten Geschäften unter den Portici, wie auch die Seepromenade sind in nur wenigen Minuten zu Fuss erreichbar. Der Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel ist praktisch vor der Haustüre. Das sehr gepflegte Appartement bietet im Eingangsbereich eine schöne Garderobe. Der gemütliche Wohn-Essraum mit offener, moderner Küche ist durch die hellen Fensterfronten von Licht durchflutet. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die nach Süden ausgerichtete Terrasse, wo man sich vom Alltag erholen kann. Des weiteren verfügt die Wohnung über ein kleines, separates Studio, ein grosses Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Die gemeinsame Waschküche und ein Kellerabteil runden das Angebot ab. Der Tiefgaragenplatz kann für CHF 40 000.-- dazu gekauft werden. Diese Liegenschaft ist nur als Erstwohnsitz zu erwerben. Locarno, mit seinen 15 000 Einwohnern, liegt zwischen dem Lago Maggiore und den südlichen Voralpen eingebettet. Wenige Fahrstunden trennen den Reisenden von einem Ferienparadies, das seinesgleichen sucht. Schon allein die Fahrt durch das unvergleichliche Szenarium der Alpenpässe ist ein Erlebnis. Ausserdem wurde 1996 der 5,5 Km lange Autotunnel Mappo-Moretina eröffnet, der Tenero mit dem Zentrum von Locarno direkt verbindet und den Verkehr beträchtlich reduziert. Die Einmaligkeit der Region rund um den Lago Maggiore liegt sicher in der landschaftlichen Schönheit und dem milden Mittelmeerklima. Locarno ist wohl die klimatisch am meisten begünstigte Stadt der Schweiz. Fast 2300 Sonnenstunden im Jahr bei einer Durchschnittstemperatur von 15,5 °C erlauben es Flora und Fauna, sich entsprechend günstig zu entwickeln. Das milde Mittelmeerklima begünstigt einen zeitigen Frühling, einen langen und heissen Sommer mit wenig Niederschlag und einen bis in den November dauernden Herbst. Kultureller Höhepunkt sind die Filmfestspiele, die jährlich im August stattfinden.