

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,649,126**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Casa Fantoni ein zentral gelegenes Haus mit 4 Wohnungen in Ascona, welches sich durch seine ausgezeichnete Lage und eleganten Stil auszeichnet. Nach einer hochwertigen Komplett-Renovierung aus Materialien mit Top Qualität, wie z. B. Parkett-Boden, Miele-Küchengeräte und Granitabdeckung, Fussbodenheizung durch Wärmepumpe, Klimaanlage in jedem Raum sowie eine Alarmanlage mit Telefonanschluss, stehen eine 3.5 Zimmer-Wohnung im I. OG und eine grandiose Attika zum Verkauf. Beide haben eine grosse, halbgedeckte Terrasse, von der Sie einen schönen Ausblick mit fantastischer Seesicht und die Sonnenstrahlen geniessen können. In der Duplex-Attika mit 2.5 Zimmern gelangen Sie über eine Treppe in eine grosszügige Galerie mit ca. 20 m , die z. B. als Büro, Home-Cinema , Lesezimmer oder auch Gästezimmer genutzt werden kann. Im Wohnraum steht ein gemütlicher Kamin für seltene, kalte Tage. Des Weiteren bieten die Appartements neben stilvollen Badezimmern, eine eigene Waschküche und einen Aussenstellplatz, welcher im Preis inbegriffen ist. Auf Grund der zentralen Wohnlage gelangen Sie in nur wenigen Gehminuten zum Borgo und die berühmte Piazza von Ascona. Perfekt für diejenigen, die gerne modern und unbeschwert leben und zu Fuss alles schnell erreichen können. Ascona, oft als Perle des Lago Maggiore bezeichnet, international berühmt als Ferienort mit hohem kulturellem Niveau, liegt am Delta des Flusses Maggia in einer einzigartigen, sonnenbeschiene Bucht. Die privilegierte Lage inmitten einer vielseitigen Landschaft, das südliche Klima, langjährige Tradition im Tourismus und ein ausgeprägter Sinn der Bewohner für Gastlichkeit ergeben ideale Voraussetzungen für Ferien und Entspannung und begründen Asconas Ruf als märchenhafter Ferienort. Beachtenswert ist das reiche Erbe an Kultur und Kunst in diesem alten Städtchen mit zahlreichen Zeugen aus dem Mittelalter und der Renaissance. Vielseitig auch die Spuren von Künstlern, welche ab dem 17. Jahrhundert in Ascona lebten, darunter besonders eindrucksvoll die einzigartige Barockfassade der Casa Serodine. Es war jedoch die Jahrhundertwende, welche Ascona die faszinierendste Epoche seiner kulturellen Geschichte brachte: eine Gruppe von Menschen aus dem Norden auf der Suche nach einem naturnahen Leben liess sich damals auf dem Hügel über Ascona nieder und nannte diesen Monte Verit  , Berg der Wahrheit.