

---

**Studio Apartment**  
Freiburg, Switzerland



**Price € 426,784**

0 bedrooms

0 bathrooms

**Agency Details**

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

IMAGE COMING SOON

**Description** En bref:Appartements de 4.5 piÃ©ces : Surface utile + 110 m2Surface habitable nette 96.0 m2Hall d'entrÃ©e avec armoires murales Jolie cuisine avec Ã©clairage barGrand sÃ©jour/salle Ã manger 2 grandes chambres 1 suite parentale avec salle de bain avec baignoire et WC.Salle de douche avec WC.Prix d'Ã©s CHF 475'000.00A chaque appartement deux places de parc extÃ©rieur son prÃ©vues d'une valeur de CHF 7'000 chacune.Chauffage aux sols Production de chaleur par une pompe Ã chaleur SituationLes appartements se trouve dans un immeuble situÃ© dans la commune de Vallon, dans le canton de Fribourg.Proche des lacs de NeuchÃ¢tel et de Morat, Vallon est une petite commune rurale, calme et disposant d'un environnement prÃ©servÃ©. Communications routiers:Vallon est situÃ© Ã 40 minutes en voiture de Fribourg et de Bern.AccÃ©s autoroutier d'Avenches Ã moins de 10 minutes. Les habitant de Vallon bÃ©nÃ©ficient d'un taux d'imposition avantageux de 78%.La commune possÃ©de une Ã©cole pour les classes enfantines, les classes primaires se situant Ã St-Aubin. Elle dispose Ã©galement d'une salle polyvalente qui accueille les diffÃ©rentes manifestations.