

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,102,180**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Descrizione dell'immobile Stupenda Casa Bifamiliare con grande giardino e una bella piscina. La casa è disposta in modo seguente: appartamento di 2,5 locali di 69 mq, sala, cucina, camera, grande terrazza e posteggio ed entrata indipendente. Appartamento e affittato tutto l'anno garantendo un buon reddito. La casa padronale di circa 142 mq, più 1 soppalco di 30 mq è composta da una grande cucina dotata di elettrodomestici di prima qualità e una grande sala da pranzo, generoso salotto con accesso al patio, caratteristica scala in legno che porta al soppalco adibito a camera/studio, 3 camere da letto, di cui 2 con accesso al terrazzo e tripli servizi. Piano interrato con grande locale hobby, bunker, locale tecnico, locale piscina e cantina, con accesso al giardino. Locali commercio con proprie servizi! Questa bellissima e grande casa vanta un giardino di circa 500mq ed una piscina di 11 x 4 mt. A disposizione, 4 box-garage + 2-3 posti auto, possibilità di ampliare la casa aumentandoci sia il volume che l'altezza, essendo zona R3 e indici liberi. La proprietà rende ca. 3'500.-/mese con i affitti delle unità annesse alla casa di 142mq