

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,383,940**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: LocarnesePLZ/Ort: 6644 OrselinaObjektangabenObjekt Typ: EinfamilienhausGrundstÄ¼cksflÄ¼che: 391 m2WohnflÄ¼che: ca. 130 m2 NWFBalkon: jaTerrasse: jaBaujahr: 1990Zustand: gutWohnbereich: mit KaminKÄ¼che: offen zum EsszimmerZimmer: 5.5Bad/Dusche/WC: 1/1/2Bodenbelag Wohnbereich: Platten in "terra cotta"Bodenbelag Schlafbereich: ParkettHeizung: Oel/BodenheizungKeller: sehr gerÄ¼mig (ev. ausbaubar)WaschkÄ¼che: jaKanalisation: jaZufahrt: SchrägliftParkplÄ¼tze: 1 in ParkliftanlageLage: WohnlageSeesicht: TraumsichtSchulen: Orselina/LocarnoEinkaufsmÄ¼glichkeiten: Orselina, Monti und LocarnoOeff. Verkehrsmittel: BusDistanz zur nÄ¼chsten Stadt: ca. 2 km LocarnoDistanz zur Autobahn: ca. 15 km BellinzonaObjektbeschreibungDieses perfekte Wohn-/Ferienhaus an Toplage mit einer Traumsicht Ä¼ber den Lago Maggiore, kÄ¼nnte schon bald Ihr neues Wohn-/Feriendomizil sein. Die Zimmer und grossen WohnrÄ¼ume sind hell und wohnlich eingeteilt. Der Garten mit mediterranen Pflanzen und die Terrasse garantieren Erholung und LebensqualitÄ¼t.Die HÄ¼user an dieser Lage sind durch einen gemeinsamen Schräglift erschlossen.Im Preis inbegriffen ist ein gedeckter Parkplatz in der Parkliftanlage an der Via Eco. FÄ¼r Erst- und Zweitwohnsitz mÄ¼glich.\*\*\*UbicazioneRegione: LocarneseNAP/LocalitÄ¼ : 6644 OrselinaInformazione sull'immobileTipo dell'immobile: casa unifamiliareSuperficie terreno: 391 m2Superficie abitabile: ca. 130 m2 SUNBalcone: siTerrazza: siAnno di costruzione: 1990Stato: buonoSoggiorno: con caminoCucina: apertaLocali: 5.5Bagno/doccia/WC: 1/1/2Pavimento zona giorno: piastrelle in terra cottaPavimento zona notte: parquetRiscaldamento: nafta/serpentine (nuovo)Cantina: spaziosa (ev. ampliabile)Lavanderia: siCanalizzazione: siAccesso: elevatore inclinatoPosteggi: 1 di sistema parcheggio automaticoPosizione: residenzialeVista lago: vista da sognoScuole: Orselina e LocarnoNegozzi: Orselina, Monti e LocarnoMezzi pubblici: busDistanza prossima cittÄ¼ : ca. 2 km LocarnoDistanza autostrada: ca. 15 km BellinzonaDescrizione dell'immobileQuesta perfetta proprietÄ¼ di vacanza o residenziale con una vista da sogno sul Lago Maggiore in zona top, potrebbe essere presto la vostra nuova residenza. La divisione della casa Ä¼ accogliente e luminosa e offre grandi spazi. Il giardino con delle piante mediterranee e la terrazza garantiscono puro relax e qualitÄ¼ di vita.Le case in questa posizione hanno accesso tramite un elevatore inclinato.Un

---

posteggio di sistema parcheggio automatico in Via Eco Æ" incluso nel prezzo.Possibile per residenza primaria o secondaria.