

Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 1,383,940

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description ObjektstandortRegion: LocarnesePLZ/Ort: 6644 OrselinaObjektangabenObjekt Typ: EinfamilienhausGrundstÄ½cksflÄ½che: 391 m2WohnflÄ½che: ca. 130 m2 NWFBalkon: jaTerrasse: jaBaujahr: 1990Zustand: gutWohnbereich: mit KaminKÄ½che: offen zum EsszimmerZimmer: 5.5Bad/Dusche/WC: 1/1/2Bodenbelag Wohnbereich: Platten in "terra cotta"Bodenbelag Schlafbereich: ParkettHeizung: Oel/BodenheizungKeller: sehr gerÄ½umig (ev. ausbaubar)WaschkÄ½che: jaKanalisation: jaZufahrt: SchrÄ½gliftParkplÄ½tze: 1 in ParkliftanlageLage: WohnlageSeesicht: TraumsichtSchulen: Orselina/LocarnoEinkaufsmÄ½glichkeiten: Orselina, Monti und LocarnoOeff. Verkehrsmittel: BusDistanz zur nÄ½chsten Stadt: ca. 2 km LocarnoDistanz zur Autobahn: ca. 15 km BellinzonaObjektbeschreibungDieses perfekte Wohn-/Ferienhaus an Toplage mit einer Traumsicht Ä½ber den Lago Maggiore, kÄ½nnte schon bald Ihr neues Wohn-/Feriendomizil sein. Die Zimmer und grossen WohnrÄ½ume sind hell und wohnlich eingeteilt. Der Garten mit mediterranen Pflanzen und die Terrasse garantieren Erholung und LebensqualitÄ½t.Die HÄ½user an dieser Lage sind durch einen gemeinsamen SchrÄ½glift erschlossen.Im Preis inbegriffen ist ein gedeckter Parkplatz in der Parkliftanlage an der Via Eco. FÄ½r Erst- und Zweitwohnsitz mÄ½glich.***UbicazioneRegione: LocarneseNAP/LocalitÄ½ : 6644 OrselinaInformazione sull'immobileTipo dell'immobile: casa unifamiliareSuperficie terreno: 391 m2Superficie abitabile: ca. 130 m2 SUNBalcone: siTerrazza: siAnno di costruzione: 1990Stato: buonoSoggiorno: con caminoCucina: apertaLocali: 5.5Bagno/doccia/WC: 1/1/2Pavimento zona giorno: piastrelle in terra cottaPavimento zona notte: parquetRiscaldamento: nafta/serpentine (nuovo)Cantina: spaziosa (ev. ampliabile)Lavanderia: siCanalizzazione: siAccesso: elevatore inclinatoPosteggi: 1 di sistema parcheggio automaticoPosizione: residenzialeVista lago: vista da sognoScuole: Orselina e LocarnoNegozzi: Orselina, Monti e LocarnoMezzi pubblici: busDistanza prossima cittÄ½ : ca. 2 km LocarnoDistanza autostrada: ca. 15 km BellinzonaDescrizione dell'immobileQuesta perfetta proprietÄ½ di vacanza o residenziale con una vista da sogno sul Lago Maggiore in zona top, potrebbe essere presto la vostra nuova residenza. La divisione della casa Ä½ accogliente e luminosa e offre grandi spazi. Il giardino con delle piante mediterranee e la terrazza garantiscono puro relax e qualitÄ½ di vita.Le case in questa posizione hanno accesso tramite un elevatore inclinato.Un

posteggio di sistema parcheggio automatico in Via Eco Ã" incluso nel prezzo.Possibile per residenza primaria o secondaria.