

## Studio House

Ticino, Vallemaggia Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 455,789**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Objektstandort Region: Valle Maggia/Locarnese PLZ/Ort: 6676 Bignasco Objekt Angaben Objekt Typ: Zweifamilienhaus mit zwei Wohnungen Grundst. fläche: 247 m<sup>2</sup> Wohnfl.äche: 2 Wohnungen mit ca. 150 m<sup>2</sup>/BWF Baujahr: 1563, das Haus ist dem heutigen Standard angepasst Zustand: gut Geschosse: 3 Bad/Dusche/WC: 4 Bodenbelag Wohnbereich: Parkett/Platten Bodenbelag Schlafbereich: Parkett Grotto: ja Heizung: Öl/Radiatoren Keller: diverse Waschk.äche: ja Kanalisation: ja Zufahrt: ja Parkplätze: 1 Garage Lage: im Dorfkern Schulen: in der Nähe Einkaufsmöglichkeiten: in Maggia Öff. Verkehrsmittel: Bus Distanz zur nächsten Stadt: Locarno ca. 20 km Distanz zur Autobahn: Bellinzona ca. 35 km Objekt Beschrieb Das schöne Tessiner Patrizierhaus aus dem Jahre 1563 wäre eines zu erzählen. Es liegt mitten im Dorf und besteht aus zwei 5.5 Zimmerwohnungen mit Kamin und Balkon, Wohn.äche und je zwei Bad/Dusche/WC. Das Erdgeschoss besteht aus grossen Räumen und einer Garage. Die schönen Naturkeller erinnern an alte Zeiten wo dort Käse, Salami und Wein gelagert worden sind. Ein gemütliches Grotto mit offenem Kamin lädt zu geselligem Zusammensein mit Freunden ein. Das Haus ist in gutem Zustand, dem heutigen Standard angepasst worden und ein paar Investitionen werden nötig sein. Zur Zeit ist eine Wohnung bewohnt. In die Heizung ist kürzlich investiert worden.\*\*\*Ubicazione Regione: Valle Maggia/Locarnese NAP/Località : 6676 Bignasco Informazione sull'immobile Tipo dell'immobile: casa plurifamiliare con due appartamenti Superficie terreno: 247 m<sup>2</sup> Superficie abitabile: 2 appartamenti di ca. 150 m<sup>2</sup>/SUL Anno di costruzione: 1563, la casa è stata adattata agli standard attuali Stato: buono Piani: 3 Bagno/doccia/WC: 4 Pavimento zona giorno: Parquet/piastrelle Pavimento zona notte: parquet Grotto: sì Riscaldamento: Nafta/radiatori Cantina: diverse Lavanderia: sì Canalizzazione: sì Accesso: diretto Posteggi: 1 Garage Posizione: in paese Scuole: in vicinanze Negozi: a Maggia Mezzi pubblici: bus Distanza prossima città : Locarno 20 km Distanza autostrada: Bellinzona 35 km Descrizione dell'immobile Questa bella casa ticinese patriziale dell'anno 1563 avrebbe tanto da raccontare. La casa è situata nel paese ed è composta da due appartamenti di 5.5 locali con camino e balcone, cucina abitabile e ciascuno con due bagni/doccia/WC. Il pianterreno consiste in diversi locali spaziosi e da un garage. Le belle cantine fanno ricordare i vecchi tempi quando ci si conservavano formaggi, salami e vino. Un grottino

---

accogliente con camino aperto invita a passare del tempo con gli amici. La casa Ã stata adattata agli standard attuali, perÃ² qualche rinnovazione sarÃ da prendere in considerazione, la casa Ã abitabile. Un investimento nell'impianto di riscaldamento Ã stato fatto recentemente.