

## Studio House

Ticino, Vallemaggia Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 455,789**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Objektstandort Region: Valle Maggia/LocarnesePLZ/Ort: 6676 Bignasco Objekt Angaben Objekt Typ: Zweifamilienhaus mit zwei WohnungenGrundstÄ¼cksflÄ¼che: 247 m2WohnflÄ¼che: 2 Wohnungen mit ca. 150 m2/BWFBaujahr: 1563, das Haus ist dem heutigen Standard angepasstZustand: gutGeschosse: 3Bad/Dusche/WC: 4Bodenbelag Wohnbereich: Parkett/PlattenBodenbelag Schlafbereich: ParkettGrotto: jaHeizung: Oel/RadiatorenKeller: diverseWaschkÄ¼che: jaKanalisation: jaZufahrt: jaParkplÄ¼tze: 1 GarageLage: im DorfkernSchulen: in der NÄ¼heEinkaufsmÄ¼glichkeiten: in MaggiaOeff. Verkehrsmittel: BusDistanz zur nÄ¼chsten Stadt: Locarno ca. 20 kmDistanz zur Autobahn: Bellinzona ca. 35 km Objekt Beschrieb Das schÄ¼ne Tessiner Patrizierhaus aus dem Jahre 1563 wÄ¼sste einiges zu erzÄ¼hlen. Es liegt mitten im Dorf und besteht aus zwei 5.5 Zimmerwohnungen mit Kamin und Balkon, WohnÄ¼che und je zwei Bad/Dusche/WC. Das Erdgeschoss besteht aus grosszÄ¼gigen RÄ¼umen und einer Garage. Die schÄ¼nen Naturkeller erinnern an alte Zeiten wo dort KÄ¼se, Salami und Wein gelagert worden sind. Ein gemÄ¼tliches Grotto mit offenem Kamin IÄ¼dt zu geselligem Zusammensein mit Freunden ein.Das Haus ist in gutem Zustand, dem heutigen Standard angepasst worden und ein paar Investitionen werden nÄ¼tig sein. Zur Zeit ist eine Wohnung bewohnt. In die Heizung ist kÄ¼rzlich investiert worden.\*\*\*Ubicazione Regione: Valle Maggia/LocarneseNAP/LocalitÄ¼ : 6676 Bignasco Informazione sull'immobile Tipo dell'immobile: casa plurifamiliare con due appartamentiSuperficie terreno: 247 m2Superficie abitabile: 2 appartamenti di ca. 150 m2/SULAnno di costruzione: 1563, la casa Ä¼ stata adattata agli standard attualiStato: buonoPiani: 3Bagno/doccia/WC: 4Pavimento zona giorno: Parquet/piastrellePavimento zona notte: parquetGrotto: siRiscaldamento: Nafta/radiatoriCantina: diverseLavanderia: siCanalizzazione: siAccesso: direttoPosteggi: 1 GaragePosizione: in paeseScuole: in vicinanzaNegozii: a MaggiaMezzi pubblici: busDistanza prossima cittÄ¼ : Locarno 20 kmDistanza autostrada: Bellinzona 35 km Descrizione dell'immobile Questa bella casa ticinese patriziale dell'anno 1563 avrebbe tanto da raccontare. La casa Ä¼ situata nel paese ed Ä¼ composta da due appartamenti di 5.5 locali con camino e balcone, cucina abitabile e ciascuno con due bagni/doccia/WC. Il pianterreno consiste in diversi locali spaziosi e da un garage. Le belle cantine fanno ricordare i vecchi tempi quando ci si conservavano formaggi, salami e vino. Un grottino

---

accogliente con camino aperto invita a passare del tempo con gli amici. La casa Ã stata adattata agli standard attuali, perÃ² qualche rinnovazione sarÃ da prendere in considerazione, la casa Ã abitabile. Un investimento nell'impianto di riscaldamento Ã stato fatto recentemente.