

Studio Apartment

Vaud, Aigle Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 1,201,625

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Cet appartement de 2.5 piÃ©ces situÃ© en rez-de-jardin fait partie de la rÃ©sidence "Mariner's", qui se trouve Ã l'entrÃ©e de Villeneuve. Ã l'origine directement sur les quais, au bord du lac LÃ©man, cette copropriÃ©tÃ© bÃ©nÃ©ficie d'une situation idyllique et privilÃ©giÃ©e de par sa proximitÃ© avec les commerces environnants, Ã©coles et transports publics. L'appartement se trouve Ã l'Ã©tat de neuf et dispose de gÃ©nÃ©reux espaces avec une surface habitable d'environ 106 mÃ², une terrasse de 30 mÃ² et le jardin de 27 mÃ². Son orientation face au lac lui procure une belle luminositÃ© tout au long de la journÃ©e ainsi qu'un magnifique panorama sur le lac et les montagnes environnantes. Son jardin quant Ã lui, a Ã©tÃ© joliment arborÃ© afin d'apporter Ã ses occupants un espace plus privatif, le tout dans un cadre exclusif. Vous pourrez aisÃ©ment rejoindre le coeur de Montreux et ses nombreuses activitÃ©s, en voiture ou Ã l'occasion d'une magnifique balade sur les fameux quais de la Riviera, qui bordent le lac. Acquisition en rÃ©sidence secondaire autorisÃ©e par un non-rÃ©sident Suisse. Prix de vente de l'appartement : CHF 1'450'000.-Prix des places de parc : CHF 50'000.-Prix de vente total : CHF 1'500'000.-This 2.5 room garden apartment is part of the 'Mariner's' residential complex located on the outskirts of Villeneuve. The condominium is situated directly on the promenade of Lake Geneva, providing an idyllic, exclusive living environment in close proximity to shops, schools and public transport. The apartment is as new and offers a spacious living area of approximately 106 mÃ², a terrace of 30 mÃ² and a garden of 27 mÃ². The lake-facing orientation ensures a great deal of light throughout the day and gives a magnificent panorama over surrounding mountains. The garden has been beautifully planted to provide a more secluded space in this sought-after area. You can easily reach the heart of Montreux and its countless activities from here, either by car or on foot along the famous Riviera promenade. Available for sale as a second home to non-residents. Apartment price: CHF 1,450,000 Price of parking spaces: CHF 50,000 Total sales price: CHF 1,500,000