

## Studio Apartment

Vaud, Riviera-Pays-d'Enhaut Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 861,855**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Située dans un quartier calme de Clarens et à proximité immédiate des commerces, écoles et transports publics, ce spacieux appartement de 3.5 pièces profite d'une très belle situation avec de nombreux avantages. Très bien desservie, cette métropole propose grands nombres de commerces ou restaurants. Clarens est un lieu où il fait bon vivre, l'école internationale bilingue "St-George's School" par exemple en a fait sa renommée et la fameuse Clinique de soins esthétiques "La Prairie" également. La ville de Montreux avec ses nombreux atouts est quant à elle atteignable en 5 minutes de voiture. Renové en 2014 avec soin, ce bien se trouve en excellent état d'entretien et offre des aménagements modernes. Son vaste séjour s'oriente face au lac et s'ouvre sur le balcon qui bénéficie d'une magnifique vue sur le lac. Ses deux chambres à coucher s'orientent quant à elles côté ouest, avec un très beau panorama sur le célèbre Château du Châtelard. Très bien distribué, cet bien d'environ 97 m<sup>2</sup> habitables est agréable à vivre et profite de nombreux espaces. De plus, de par son orientation au sud, il est très lumineux. Un garage box ainsi que deux caves viennent compléter l'ensemble. Acquisition en résidence secondaire autorisée par un non-résident suisse. Prix de vente de l'appartement : CHF 1'040'000.- Prix du garage box : CHF 50'000.- Prix de vente total : CHF 1'090'000.- Located in a tranquil area of Clarens near amenities, schools and public transport, this spacious 3.5 room apartment benefits from a beautiful setting and many other advantages. The village of Clarens offers very good public transport and numerous shops and restaurants. The bilingual international St George's School and Clinique La Prairie are just two establishments that have brought renown to this very pleasant place to live. Montreux and its many businesses can be reached within a five-minute drive. The property was carefully renovated with modern fittings in 2014 and is in excellent condition. Its very spacious living room faces the lake and opens on to the balcony, giving a magnificent lake view. The two bedrooms face west to take in a panorama of the famous Château du Châtelard. The well-designed layout over a floor area of approximately 97 m<sup>2</sup> is spacious and luxurious. Its southern orientation also makes it very bright. A garage and two cellars complete the property. Available for sale as a second home to non-residents. Apartment price: CHF 1,040,000 Garage price: CHF 50,000 Total sales price: CHF 1,090,000