

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 555,234**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Informazioni sull'immobile Ubicazione Regione: Locarnese NAP/Località : 6614 Brissago Immobile Tipo dell'immobile: appartamento in condominio Superficie abitabile: ca. 90 m2 Balcone: sì Anno di costruzione : 2003 Giardino: sì, di 61 m2 con pergola Stato: ottimo Locali: 3  $\frac{1}{2}$  Bagno/WC: 2 Riscaldamento: olio/serpentine/autonomo Posteggi: sì, 1 nel garage Cantina: sì, ca 10 m2 Lavanderia: sì Posizione: centrale e soleggiato tutto l'anno Accesso: diretto Negozi: sì nelle vicinanze Scuole: sì nelle vicinanze Mezzi pubblici: sì Distanza a prossima città: Locarno Spese condominiali : ca CHF 3200 anno Descrizione dell'immobile Questo bellissimo appartamento si trova al primo piano in una piccola palazzina molto curata, di sole 5 unità. L'immobile è stato costruito con materiali pregiati e si presenta in ottimo stato. Entrando troviamo un atrio bello e spazioso con un armadio a muro ed un WC per gli ospiti, con lavandino e armadi fatti su misura. Vi è una cucina abitabile con arredamento moderno. L'appartamento ha 2 camere da letto con parquet ed ancora un bagno con vasca. Soggiorno con camino e terrazza, dalla quale si gode di una vista stupenda sul lago Maggiore. Giardino privato con pergolato e tavolo in sasso. E' un posto particolare, dove si possono passare momenti di relax o condividere momenti di gioia con amici. Il giardino è accessibile da una seconda entrata, tramite un sentiero privato. La posizione è molto tranquilla e soleggiata. All'appartamento appartiene una cantina ed un posto auto in garage. Anche Residenza secondaria!