

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 452,474**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Neubau mit 3 Häuser von je 17 Wohnungen 3 palazzi con ognuno 17 appartamentiil tre stabili di 17 appartamenti che formano il complessoresidenziale Eco-City sorgono sul mappale 2,ubicato nei pressi dello sbocco della galleria Vedeggio-Cassarate, nel nuovo comparto NQC di Lugano.Il complesso sorge dietro la copertura artificiale dellacitata galleria, ha una superficie superiore ai 6'000mq e al suo sud confina con la zona verde e diattrezzature pubbliche del Cassarate.NOTE DI CARATTERE GENERALE1. La progettazione come pure l'esecuzione sono realizzate ed effettuate nel rispetto delleregole dell'arte e della tecnica attuale.Le esecuzioni saranno conformi alle prescrizionigiuridiche e alle norme e raccomandazionidella SIA e delle associazioni professionali.2. Il presente descrittivo dell'opera contienetutte le indicazioni relative all'esecuzione dell'opera in generale e dei singoli manufatti eprestazioni che la compongono.In ogni caso "A" da intendere come compendiotecnico ai piani esecutivi, generali e di dettagli dell'architetto, dell'ingegnere e degli artigiani.3. La costruzione "A" conforme allo standardMinergie-CECE "A"4. In materia di protezione dai rumori sarannorispettate tassativamente le prescrizioni conesigenze accresciute stabilite dalla normaSIA 181.5. Il committente si riserva il diritto di apportarelievi modifiche o adattamenti all'opera,sempre nel rispetto dello standard esecutivoelencato nel presente descrittivo.BASI CONTRATTUALIPER L'ESECUZIONE1. Le norme SIA e di categoria attualmentein vigore.2. La licenza edilizia con tutte le condizionivincolanti.3. I piani di progetto dell'architetto, dell'ingegnerecivile e degli ingegneri specialistinei vari rami.