

---

## Studio Apartment

Ticino, Bellinzona Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 538,660**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** La nuova "Residenza IRENE" Ã ubicata nella zona centrale di Bellinzona e viene a trovarsi lungo la via Salvioni e piÃ¹ precisamente sul mappale nÃ°1045 a una quota di circa 224,70 m.s.l.m.(PT) Sono facilmente raggiungibili a piedi il centro di Bellinzona e tutti i servizi principali, quali asilo, scuole elementari, uffici postali e commerci vari oltre i principali mezzi di trasporto in particolare la stazione ferroviaria di Bellinzona che collega tutta la Svizzera e l'esterno. La splendida posizione molto tranquilla malgrado ci troviamo al centro, e l'architettura semplice e moderna arricchita dal grande giardino, creano un ambiente ottimale per chi vuole vivere in ambienti luminosi. La residenza è inserita in un paesaggio tra storico e moderno, gode di un'ottima insolazione e la sua posizione Ã ideale per chi desidera le comoditÃ offerte da una zona centrale essendo a pochi minuti dal centro ma senza rinunciare al verde e alla tranquillitÃ. Nel quadro generale di una rivalutazione e risanamento dell'area eseguita a tappe, in riferimento alla sua particolare posizione al centro di Bellinzona oltre alle retrostanti splendide mura medioevali, questo nuovo progetto si integra perfettamente secondo le esigenze dell'ufficio beni culturali e natura e paesaggio, sempre nell'ambito globale di perfezionamento architettonico ed estetico di tutto il mappale. 2. Caratteristiche progettuali La residenza si caratterizza per l'estrema semplicitÃ del linguaggio architettonico, l'edificio presenta un importante fronte vetrato e terrazzato verso sud, mentre a nord appare piÃ¹ riservato. L'esclusivitÃ della costruzione sta nel fatto che avendo a disposizione uno sfruttamento in altezza di 16.50 ml, la sezione ci mostra un livello interrato, in cui si trovano l'autorimessa e le cantine, e sopra i 5 piani fuori terra abitabili. L'edificio progettato, che semplificando possiamo definire di forma rettangolare semplice pratica e versatile si presenta con un disegno di pianta caratterizzato dall'asse speculare passante sul blocco scala/lift. In particolare il piano terreno Ã occupato oltre dall'entrata principale e da 1 ampio appartamento con un grande giardino sul fronte sud. Nei piani superiori trovano invece spazio tutti gli altri 8 appartamenti simili e simmetrici centrati sulla mezzeria dello stabile e sull'asse scala/lift, con la variabile da 2 Ã½, 3 Ã½ e 4 Ã½ locali. Ogni appartamento Ã inoltre caratterizzato da grandi terrazze che prospettano verso sud rendendoli luminosi e moderni. Particolare attenzione Ã stata posta alla luce, con ampie vetrate scorrevoli che costituiscono una garanzia di luminositÃ degli spazi a tutte le ore del giorno che con la loro aperture creano un'estensione della zona giorno collegando l'ampia terrazza a Sud favorendone la sua utilizzazione per gran parte

---

dell'anno. La "Residenza IRENE" vuole essere per concezione architettonica, proporzione del volume e scelte di materiali un intervento di indubbio standing superiore.