

## Studio House

Ticino, Bellinzona Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 969,587**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Ein Makler für das ganze Tessin! Von mir erhalten Sie Informationen über alle Remax-Immobilien im Tessin und mit mir können alle Remax-Immobilien besichtigt werden. Objektstandort Region: Bellinzonese PLZ/Ort: 6515 Gudo Objektangaben Objekttyp: Einfamilienhaus Grundstücksfläche: 500 m<sup>2</sup> ca. Wohnfläche: 175 m<sup>2</sup> ca. Terrasse: 39 m<sup>2</sup> ca. Baujahr: 2017 Geschosse: 2 Wohnbereich: Mit offener Küche Zimmer: 4,5 Bad/Dusche/WC: 1/2/3 Bodenbelag Wohnbereich: Nach Wahl Bodenbelag Schlafbereich: Nach Wahl Heizung: Wärmepumpe Keller: Ja Waschküche: Ja Parkplätze: 3 gedeckt Schwimmbad: Ja Lage: Erhöht mit offener Sicht Schulen: Ja, in der Nähe Einkaufsmöglichkeiten: Ja, Cugnasco und Sementina Oeff. Verkehrsmittel: Ja Distanz zur nächsten Stadt: Bellinzona, 7 km ca. Distanz zur Autobahn: Bellinzona sud, 5 km ca. Objektbeschreibung Neubau von zwei schönen Einfamilienhäusern in der Nähe vom Dorf Gudo. Eingebettet im Grünen, nach Süden ausgerichtet und in erhöhter Lage, genießt man eine offene Sicht auf die Magadinoebene und die umliegenden Berge. Das Projekt überzeugt durch eine lineare und moderne Architektur und der hohe Ausbaustandard und Komfort macht die Residenz einzigartig. Wohnzimmer 57 m<sup>2</sup> Privatgarten 3 grosse Doppelschlafzimmer Priv. Schwimmbad 3 Bäder 3 gedeckte Parkplätze Terrasse 39 m<sup>2</sup> Waschküche Solarium Technikraum Der Bau kann persönlichen Bedürfnissen angepasst werden. Technischer Beschrieb auf Anfrage.-----Un agente per

l'intero Ticino! Da me riceve informazioni su tutti gli immobili Remax in Ticino come pure possono essere visitati con me tutti gli immobili Remax. Ubicazione Regione: Bellinzonese NAP/Località : 6515 Gudo Informazione sull'immobile Tipo dell'immobile: Casa unifamiliare Superficie terreno: 500 m<sup>2</sup> ca. Superficie abitabile: 175 m<sup>2</sup> ca. Terrazza: 39 m<sup>2</sup> ca. Anno di costruzione: 2017 Piani: 2 Soggiorno: Con cucina aperta Locali: 4,5 Bagno/doccia/WC 1/2/3 Pavimento zona giorno: A scelta Pavimento zona notte: A scelta Riscaldamento: Termopompa Cantina: Si Lavanderia: Si Posteggi: 3 coperti Piscina esterna: Si Posizione: Rialzata con vista aperta Scuole: Si, nelle vicinanze Negozi: Si, Cugnasco e Sementina Mezzi pubblici: Si Distanza prossima città : Bellinzona, 7 km ca. Distanza autostrada: Bellinzona sud, 5 km ca. Descrizione dell'immobile Nuova costruzione di due bellissime villette. Esposte a sud ed immerse nel verde, le due ville sorgono in prossimità del centro del paese di Gudo e la posizione rialzata