

## Studio House

Vaud, Nyon Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 5,137,980**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Magnifique maison Contemporaine avec piscine Ã dÃ©bordement.--env. 256m2 5.5 piÃ©ces (3 chambres) Parcelle de 1890 m2. ----Cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur la terrasse et sur la piÃ©ce Ã vivre, un vaste salon avec foyer central donnant sur la salle Ã manger. ----Lignes trÃ©s Ã©purÃ©es, volumes gÃ©nÃ©reux et des rangements intÃ©grÃ©s dans toutes les piÃ©ces Grande luminositÃ©.----La villa est conÃ§ue selon les principes du zÃ©ro CO2 et a obtenu le label VD-004.----Le chauffage est fourni par une pompe Ã chaleur reliÃ©e Ã deux sondes gÃ©othermiques, en complÃ©ment de panneaux solaires photovoltaÃ©ques intÃ©grÃ©s dans les toitures.----les panneaux photovoltaÃ©ques, qui sont intÃ©grÃ©s dans le toit cotÃ© lac, produisent de l'Ã©lectricitÃ© qui est revendu dans le rÃ©seau.--(contrat pour 90 centimes/ kwh est valable encore 20 ans).----Grande cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur la piÃ©ce Ã vivre, un vaste salon avec foyer central donnant sur la terrasse et salle Ã manger. ----1er Ã©tage, une grande baie vitrÃ©e horizontale avec une vue panoramique sur le lac, un grand espace bureau avec une hauteur sous plafond, deux belles chambres Ã coucher avec chacune leur salle d'eau et toilettes, plus une chambre Ã coucher parentale qui dispose d'une salle de bains et d'un dressing.----Au sous-sol, un hammam avec douche, une salle de gym ou salon, deux toilettes sÃ©parÃ©es, une buanderie, un local technique, une cave Ã vin, trois caves. --Un garage double ainsi que quatre places de parc extÃ©rieures ----Le chauffage sol de la piscine et l'eau mÃ©nagÃ© est tout garantie par les panneaux solaires sur l'abri, stockÃ© dans les sondes gÃ©othermiques et rÃ©glÃ© avec la pompe Ã chaleur qui est liÃ©e avec un ordinateur.----Pour l'eau chaude, des panneaux solaires thermiques standards ont Ã©tÃ© posÃ©s sur l'abri de jardin.----Une ventilation double-flux, des triple vitrages, des matÃ©riaux Ã©cologiques et recyclÃ©s, une ossature bois, une isolation en laine minÃ©rale, un bardage indigÃ©ne et un lasure bio.----La rÃ©cupÃ©ration des eaux de pluies dans une cuve comprise dans le socle de la maison, a pour objectif d'utilisation l'arrosage et les sanitaires.----PropriÃ©tÃ© d'exception --