

---

## Commercial Property

Vaud, Riviera-Pays-d'Enhaut Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 2,154,637**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Situé en plein coeur de la ville de Montreux, cette surface commerciale de 350 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal avec un accès direct sur la rue principale. Tous les commerces et transports publics se trouvent à proximité immédiate. Au sous-sol, il dispose d'une cave de 55 m<sup>2</sup> ainsi que d'une place de parc intérieure. Renové en 2012 à l'aide de matériaux de qualité, il se trouve en excellent état et offre une luminosité optimale ainsi qu'une très bonne visibilité grâce à ses grandes vitrines. De plus, il possède son propre système de ventilation et de chauffage. Le local dispose des aménagements suivants :- Hall de réception- 7 Salles de traitements esthétiques- Bureau- Cuisine- Vestiaire pour le personnel- Salle de rangement- 5 Salles d'eau avec douche. Toutefois, ce local ne comportant pas de murs porteurs, il serait tout à fait envisageable d'en faire une seule et même surface ou de réaménager les pièces différemment. With an enviable address right in the heart of Montreux, this commercial space of 350 m<sup>2</sup> enjoys an ideal location with direct access to the main road. All shops and public transport are right on the doorstep. The basement level includes a 55 m<sup>2</sup> cellar and indoor parking space. Renovated in 2012 with high-quality materials, the building is in excellent condition, offering plenty of natural light and extremely good visibility thanks to its large windows. The property also has its own ventilation and heating system. It is currently set up as follows: - Reception hall - Seven beauty treatment rooms - Office - Kitchen - Staff cloakroom - Storage room - Five bathrooms with shower. The walls are non-load bearing, so it would be possible to convert the rooms into a single space or rearrange the layout.