

---

## Studio House

Geneva, Collonge-Bellerive Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,988,896**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** A 800 m de la pallanterie et à seulement 2 minutes à pied des transports publics, cette maison est située dans la commune de Collonge-Bellerive, très proche de celle de Corsier. Sans aucun vis-à-vis, la bâtisse offre une surface habitable d'environ 300 m<sup>2</sup>. Elle se compose de deux logements de taille quasi identique, soit environ 150 m<sup>2</sup> habitables chacun. A ce jour, la division reste à faire. Il est également envisageable de maintenir la propriété d'un seul tenant comme elle est proposée actuellement. Dans les deux cas, des travaux sont à prévoir. Une grande rénovation a été faite en 2005 afin d'être aux normes mais la maison nécessite toutefois des travaux de rafraîchissement/d'entretien. Cette charmante maison se situe dans un cadre idyllique. En effet, la propriété offre à son acquéreur un environnement unique et verdoyant tout en restant à proximité de la ville.