

---

## Studio House

Ticino, Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,400,514**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Gerra Gambarogno un piccolo paese con 300 abitanti si situa sulle rive del Lago Maggiore, in una zona tranquilla e soleggiata. Ideale per chi vuole vivere le giornate con un mix tra montagna e lago. Poco dopo il confine Italiano si trova uno degli spot piÃ¹ ricercati dagli appassionati di Wind surf e barca vela sul lago Maggiore. Al contempo per gli appassionati della montagna persistono infinite possibilitÃ  escursionistiche. Casa a 2 piani, ben progettata, molto luminosa, una vista mozzafiato da tutte le stanze, superficie abitabile di 150 m2 con 2 giardini, pergola in granito ticinese e piscina riscaldata. Ideale per famiglie con bambini. 2 min dal lago 30 min da Locarno 20 min da Luino (IT) Nel bellissimo giardino suddiviso in 2 parti disponete di infinite possibilitÃ . Durante le calde giornate estive trovate l'ombra necessaria per rilassarvi a dovere. Avete spazio a sufficienza per organizzare grigliate in compagnia o semplicemente per bere un bicchiere di buon Merlot al calar del sole, lasciandosi incantare dai giochi di luce sullo splendido lago Maggiore. Caratteristiche speciali Splendida posizione con vista lago Zona tranquilla e indisturbata Ideale per famiglie con bambini Utilizzabile anche come residenza secondaria Deutsch: Gerra Gambarogno ein kleines Dorf mit 300 Einwohnern liegt direkt am Lago Maggiore, an einem sehr ruhigen und sonnigen Standort. Dieser Standort ermÃ¶glicht einem einen Spagat zwischen Berg und See. Kurz nach der Italienischen Grenze befindet sich eines der meistgesuchten Wind surf und Segel Spots von dem Lago Maggiore, gleichzeitig gibt es unendliche WandermÃ¶glichkeiten in der Umgebung Haus auf 2 Stockwerke, sehr Hell und mit atemberaubender Aussicht in jedem Raum dank der grossen Fenster, WohnflÃ¤che ca 150 m2, 2 GÃ¤rten, Tessiner Pergola aus Granit und geheiztem Schwimmbad. Ideal fÃ¼r Familien mit Kinder. 2 min bis zum See 30 min bis Locarno 20 min bis Luino (IT) Der bezaubernde terrassierte Garten besteht aus 2 teile. Er ermÃ¶glicht euch unbegrenzte AktivitÃ¤ten, eine siesta am Pool, Grillen unter Freunden oder lasst euch verwÃ¶hnen von einem Glas Merlot, wÃ¤hrend ihr die Lichtspiele auf dem Lago Maggiore genießt. Besonderheiten Wundervolle Lage mit Seesicht Ruhige und unverbaubare zone Ideal fÃ¼r Familien mit Kinder Als Zweitwohnsitz erlaubt