

## Studio Apartment

Vaud, Riviera-Pays-d'Enhaut Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 410,210**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Logez-vous sur les hauts de la Riviera vaudoise, au sein du paisible village de Brent, le « Les Plantières » est un projet financièrement accessible, permettant d'associer la douceur de vivre dans un cadre verdoyant aux lignes pures d'une architecture moderne. Composée de deux immeubles orientés sud-ouest et ensoleillés, la PPE offre de grands espaces de vie ainsi que de larges baies vitrées. Les terrains jouxtant la propriété en contrebas et à côté de la promotion sont des zones agricoles inconstructibles et protégées. Ainsi, la situation privilégiée de la promotion « Les Plantières » restera préservée. Parfait pour un couple, une famille ou toute personne à la recherche de son propre logement neuf, le projet profite de 20 appartements, dont 2 attiques. Les rez-de-chaussée sont composés de 2 1/2 pièces, 3 1/2 pièces et 4 1/2 pièces, pour des surfaces allant de 56 m<sup>2</sup> à 108 m<sup>2</sup>. Chacun d'entre eux possède un jardin et une terrasse. Le village de Brent est desservi par la ligne N°214 des VMCV (transports en commun montreuysiens) qui relie Clarens-Chailly-Fontanivent-Brent-Blonay. L'arrêt de bus le plus proche se situe juste à côté du restaurant le « Pont de Brent », à 5 minutes à pied de votre futur chez vous. Le train permet de rejoindre Montreux en passant par le MOB qui dessert l'arrêt Fontanivent. Quant à vos futures escapades en voiture, vous pourrez emprunter l'autoroute A9, située à proximité du village. Garages places doubles (13) : CHF 60'000.-/par place Garages places simples (11) : CHF 35'000.-/par place