

Studio House

Freiburg, Gruyere Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 2,063,479

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Située dans un quartier résidentiel, cette magnifique propriété de maître de style contemporain offre de grands volumes et une belle luminosité. Elle propose 8,5 pièces et une surface habitable d'environ 400 m² sur deux niveaux plus sous-sol. Une belle piscine, un jacuzzi ainsi qu'une terrasse couverte avec coin barbecue agrémentent le jardin bien entretenu et arboré. La villa se trouve à quelques minutes en voiture du centre de Bulle et de toutes ses commodités. Le bus, dont l'arrêt est à 130 m de la maison, relie Morlon à la gare de Bulle en 10 minutes. L'accès autoroutier reliant Vevey, Genève, Berne ou le Valais se trouve à moins de 10 minutes. Origine en 1990 sur une parcelle d'environ 1800 m², cette propriété a été entièrement renouvelée entre 2009 et 2010 avec des matériaux haut de gamme. Elle est en parfait état d'entretien. Un espace wellness avec sauna, deux garages box et plusieurs places de parc extérieures complètent agréablement ce bien d'exception. Une deuxième parcelle d'environ 2'100 m² jouxtant la première parcelle, où se trouve la maison, peut être annexée à la propriété. Elle est proposée à la vente au prix de CHF 1'750'000.--This magnificent contemporary property, situated in a residential area, offers ample space and good natural light. It provides 8.5 rooms and around 400 m² of living space on two levels, plus a basement. The well-tended and wooded garden contains a beautiful swimming pool, a jacuzzi and a covered terrace with barbecue. The property was constructed in 1990 on two plots with an area of 2'227 m², and renovated in 2009 and 2010 using quality materials. It is in perfect condition. This exceptional property includes a wellness area with sauna, two lock-up garages and several exterior parking places. A secondary plot with an area of 1'672 m², adjacent to the first one where the house is situated, can be attached to the property making it a unique good.