

---

## Studio House

Freiburg, Sense Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 820,420**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Dieses moderne, grosszügige Traumhaus bietet nahezu alles für die grosse Familie! Technisch und ausstattungsreich, aber auch planerisch ist es auch heute auf bestem Stand. Das Haus bietet eine extravagante Architektur, ein grosszügiges Erdgeschoss mit einem sehr grossen Wohn- Essbereich, grosszügiger Küche, und einem ins Haus integrierten Wintergarten, offen bis zum Dach. Fast alle Fensterelemente sind bodentief und als Schiebeelemente zu öffnen. So hat man zu den 2 Terrassen und zu dem Gartensitzplatz von mehreren Stellen aus Zugang. Natürlich fehlt ein Kaminofen nicht und der Fussboden ist mit einem wertvollen echtem Ahornholzparkett ausgestattet. Natürlich gehört eine grosse Eingangshalle und ein Gäste-WC zum Standard dieses Hauses. Im Eingangsbereich und im 1. Obergeschoss gibt es praktische Einbauschränke. Der Garderobenschrank im Eingang ist in Ahornholz ausgeführt. Über die leichte, offene Ahornholztreppe mit dezenten Stahlwangen gelangt man in die oberen Etagen. Das 1. Obergeschoss bietet von der belichteten Halle Zugang zu 3 grossen Schlafzimmern und dem extragrossen Familienbad mit Wanne, Dusche, Lavabo und viel Platz. Hier überzeugen auch die grossen bodentiefen Fensterflächen in jedem Raum, die dank der Fussbodenheizung im ganzen Haus nicht von Radiatoren verstellt sind. Von der Halle aus blickt man hoch bis unter den Dachstock. Die Decken sind mit hellem Tüpfel verkleidet. Das Dachgeschoss bietet eine weitläufige durch 4 grosse Veluxfenster natürlich belichtete Galerie und einen separaten Arbeitsbereich. Im Untergeschoss gibt es einen Weinkeller, einen Technikraum in dem sich die Waterkotte Erdsondenheizung und die Warmwasserbereitung befindet. Ein weiterer Raum beherbergt die Wellnesszone mit Sauna und Dusche. dann gibt es noch einen Hobbykeller. Der Garten ist schön angelegt, verfügt über 3 Terrassen und 2 Wasserteiche. Ein gedeckter Carport bietet Raum für den PW und sonstige Fortbewegungsmittel der Familie. Hier ist ein nützlicher Abstellraum für Gartengeräte und Möbel integriert. Auf dem Vorplatz können 2 weitere Fahrzeuge abgestellt werden