

## Studio House

Vaud, Riviera-Pays-d'Enhaut Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 2,312,091**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Cette magnifique propriété de 175 m<sup>2</sup> habitables, et d'une surface utile d'environ 239 m<sup>2</sup>, est située dans l'un des plus beaux quartiers résidentiels de Montreux. En effet, le quartier de Belmont privilégie le même type d'architecture, préservant ainsi son harmonie. Son emplacement proche du centre-ville, du lac et de la gare, en fait un bien unique et prisé. Située sur une parcelle de 785 m<sup>2</sup>, cette maison de 4.5 pièces offre de beaux espaces extérieurs avec entre autres un joli jardin arboré ainsi qu'une spacieuse terrasse, qui vous permettront de passer d'agréables moments de loisirs ou de détente, en famille ou entre amis. Bâtie sur 3 niveaux, elle jouit d'une vue exceptionnelle et panoramique sur le lac ainsi que sur les montagnes avoisinantes. Son exposition plein sud lui procure un ensoleillement tout au long de la journée et une luminosité optimale. Aménagée avec des matériaux de qualité, cette propriété dispose de finitions soignées. Un garage pouvant accueillir 2 voitures complète ce bien d'exception. Located in Belmont, one of Montreux's most beautiful residential neighbourhoods, this magnificent property offers 175 m<sup>2</sup> of living space and a total area of 239 m<sup>2</sup>. All properties in Belmont have been built in a similar, harmonious style. Thanks to its close proximity to the town centre, lake and railway station, this property is both unique and highly sought-after. Built on a 785 m<sup>2</sup> plot, the 4.5 room house offers attractive outdoor spaces, including a beautiful, tree-lined garden and spacious terrace - the perfect setting in which to relax and spend time with family and friends. Split over three levels, the property offers sublime panoramic views over the lake and surrounding mountains. Its south-facing orientation means the rooms are bright and receive plenty of sunshine throughout the day. High quality materials and exquisite finishes enhance this property, which is completed by a two-car garage.