

Studio Apartment

Thurgau, Kreuzlingen Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 509,655

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description BESCHRIEB MacrolageDie Politische Gemeinde Langrickenbach zÄhlt heute rund 1100 Einwohner und umfasst eine Fläche von 1'083 ha. Mit einer Bevölkerungsdichte von rund einem Einwohner pro Hektare ist sie eine Gemeinde im GrÄ¼nen. Die Zonenplanrevision im Jahre 2003 gab der BautÄ¼tigkeit im Einfamilienhausbau einen neuen Impuls.Die Deckung des tÄ¼glichen Bedarfs wird zur Zeit mit einem Verkaufswagen an drei Tagen pro Woche sichergestellt. Ebenfalls verkauft die KÄ¼serei Zuben Milchprodukte direkt ab KÄ¼serei. Das tÄ¼gliche PostgeschÄ¼ft erledigt die Poststelle Langrickenbach.Langrickenbach liegt an der Postautolinie Amriswil-MÄ¼nsterlingen-Kreuzlingen. Der nÄ¼chste Autobahnanschluss zur A7 in Kreuzlingen ist rund 15 Minuten entfernt.Die Primarschulgemeinde Langrickenbach betreibt in Eggethof, Herrenhof und Zuben je einen Schulstandort. Die Sekundarschule befindet sich in Altnau.Steuerfuss ohne Konfession:283 Punkte (Stand 2013)Kantonales Minimum 223 (Bottighofen)Kantonales Maximum 298 (Arbon)MicrolageDie Liegenschaft liegt im Ortszentrum von Langrickenbach, an der Kreuzung Mattwilerstrasse/Hauptstrasse.Obschon sich ostseitig die Hauptstrasse befindet, beeintrÄ¼chtigt dies die WohnqualitÄ¼t nicht, da sich auf dieser Seite hauptsÄ¼chlich das Treppenhaus, der Lift und die NassrÄ¼ume befinden. Die Hauptwohnrichtung orientiert sich nach Westen, an die Landwirtschaftszone, ebenfalls profitieren Sie von einer sehr guten Besonnung.Ca. Distanzen:Bei der Bushaltestelle-Langrickenbach100 m zur Gemeindeverwaltung/Post450 m zur Schule 3-4 km zum Kantonsspital3 km zum Bodensee5-6 km nach Kreuzlingen/Konstanz4-5 km nach Amriswil KonzeptionNeubau in Minergie-Bauweise.Im Haus ist ein Personenlift vorhanden und alle Wohnungen sind schwellenlos. Auf Wunsch kÄ¼nnen die Wohnungen vollkommen RollstuhlgefÄ¼ngig ausgestattet werden.In der Wohnung findet sich eine eigene WaschkÄ¼che, Waschmaschine und Tumbler sind im Verkaufspreis bereits inbegriffen.Die Wohnung profitiert von einem modernen Grundriss und einem grossen Gartensitzplatz, welcher, von der Strasse abgewandt nach Westen orientiert ist. Im Kellergeschoss gehÄ¼rt ein separater Kellerraum zur Wohnung. ZusÄ¼tzlich kann auf Wunsch ein zusÄ¼tzlicher Bastelraum, Tiefgaragenplatz, Aussenparkplatz oder ein Carport erworben werden.RaumprogrammUGTiefgarage, Lift, Keller-Technik- und BastelrÄ¼ume.EGTreppenhaus, Lift2 1/2-Zimmer-Wohnung mit westseitigem Gartensitzplatz3 1/2-Zimmer-Wohnung mit westseitigem Gartensitzplatz

Reserviert1. OGTreppenaus, Lift2 1/2-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon3
1/2-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon Verkauft2. OGTreppenaus, LiftUnterer Teil
der 4 1/2-Zimmer Maisonette 3 1/2-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon
VerkauftDGOberer Teil der 4 1/2-Zimmer Maisonette g mit SÄ¼dterrasse b