

Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 323,196

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description ObjektstandortRegion: LocarnoPLZ/Ort: 6600 MuraltoObjekt AngabenObjekt Typ: Ideale Wohnung für Zwei mit 2,5 ZimmerWohnfläche: ca. 74 m2Balkon: ca. 12 m2Terrasse: grosse Terrasse in GemeinschaftBaujahr: 1973, verschiedene Renovationen wurden durchgeführtZustand: gutGeschosse: 4 (1. Stock)Wohnbereich: Wohn- und Esszimmer mit halboffener KücheKüche: modernZimmer: 2,5 Bad/Dusche/WC: 1 Bad mit Wanne und 1 GästetoiletteBodenbelag Wohnbereich: Holzboden und KeramikplattenBodenbelag Schlafbereich: HolzlaminatHeizung: ÖlKeller: jaWaschküche: jaParkplätze: 1 gedeckter Parkplatz Schwimmbad: elegantes HallenbadNebenkosten: Spesen ca. Fr. 360.- und Erneuerungsfond Fr. 4600.- im JahrLage: süd-ostSeesicht: vom Balkon ausSchulen: in der NäheEinkaufsmöglichkeiten: in der NäheOeff. Verkehrsmittel: Bus, unmittelbare HaltestelleDistanz zur nächsten Stadt: 10 Min. zu Fuss ins ZentrumDistanz zur Autobahn: ca. 20 Min.Objekt BeschreibImpressioni / ImpressionenDie Ferienwohnung, die kaum Wünsche offen lässt!Die geräumige Wohnung befindet sich in Muralto, umgeben von einem kleinen Park und bietet sowohl eine gute Erreichbarkeit zum Zentrum von Minusio und Locarno, als auch eine schöne Sicht und Platz sich im Freien aufzuhalten. Die Liegenschaft ist in 70er Jahren vom bekannten Architekten Snozzi projiziert worden. Noch heute ist der architektonisch interessante Bau modern und lukrativ.Vom gedeckten, privaten Parkplatz gelangen Sie über das luftige Treppenhaus oder den Lift auf die 1. Etage. Das Haus ist rollstuhlgängig. Die Wohnung besteht aus einem grosszügigen Wohnraum, einer offenen, kleinen Wohnküche, einem Schlafzimmer mit grossem Badezimmer mit Wanne und einer separaten Gästetoilette. Der Balkon erstreckt sich über die gesamte Länge der Wohnung und ist von beiden grossen Räumen zugänglich, um die schöne Sicht auf den See und die Berge zu geniessen. Auf dem schönen Grundstück gibt es eine grosse Terrasse und Gartenbank, um sich auszuruhen oder um Zeitung zu lesen. Das grosse, komfortable Hallenbad, mit Sicht in die Natur, sorgt für optimale Entspannung. Zur Wohnung gehört ein eigener, gedeckter Parkplatz.Zu Fuss gelangen Sie in gut zehn Minuten zum Bahnhof von Locarno, an den See und in weiteren fünf Minuten ins Zentrum der Altstadt. Für den täglichen Einkauf ist Minusio in wenigen Minuten erreichbar.