
Studio House

Ticino, Bellinzona Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 1,814,867

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Diese 1992 von dem weltberühmten Architekt Mario Botta gezeichnete Villa ist ein Einfamilienhaus mit vier Etagen, charakterisiert durch mehrere grosszügige Fensterfronten mit grossem Lichteinlass. Diese Lage bietet eine eindrucksvolle Panoramasicht und die Schiffsform des Hauses kombiniert modernen Stil mit der umliegenden Natur. Die Nettowohnfläche ist ungefähr 235 m² und das Grundstück knapp 1000 m². Die Atmosphäre ist noch bezaubernder, wenn die Sonne auf der Oberflächenstruktur ihre Lichtspiele zeigt. Nicht zu unterschätzen ist der prächtige Garten mit Olivenhain und schönen Pflanzen, die an eine mediterrane Residenz erinnern. Einmalig in der Villa von Bellinzona sind die Schatten-Licht Spiele, durch die Struktur der Steine. Für den Bau sind massgefertigte Betonfliesen verwendet worden, alle Materialien sind von exzellenter Qualität. Küche-Esszimmer, 3 Bäder, Galerie-Salon, 3 Terrassen von je ca. 12 m², grosse Flächen und grosszügige Garage sind nur einige Besonderheiten des Gebäudes. Ein Lift, welcher die Garage und jede Etage der Villa verbindet sowie eine neue Küche sind neu eingerichtet worden und ermöglichen somit den höchsten möglichen Komfort. Die Immobilie ist nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt und dank des kommenden Alptransit kann die Deutsch-Schweiz in kürzester Zeit erreicht werden. Diese Liegenschaft befindet sich 2 Minuten oberhalb der Kantonshauptstadt Bellinzona. Mittelalterliche Stadt, Bellinzona ist wegen ihren Schlössern sehr bekannt. Bellinzona ist auch der Sitz der Verwaltungsbehörden des Tessins und im Stadtzentrum herrscht eine faszinierende Atmosphäre, die interessante Events aufnimmt (Castellina Film Festival, typische Märkte, usw.). Das Haus ist 2 Minuten von dem Altstadtzentrum entfernt und der Lago Maggiore ist in 25 Minuten zu erreichen. In einer knappen halben Stunde ist auch die Finanzstadt Lugano zu erreichen.