

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 497,224**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: Locarno/TIPLZ/Ort: 6598 Tenero -  
ContraObjekt AngabenObjekt Typ: Mehrfamilienhaus, 4 ½ Zimmer-  
WohnungenWohnfläche: ca. 116 - 140 m2 BGTerrasse: ca. 22 - 40 m2Baujahr:  
2014/2015Zustand: NeubauGeschosse: 7Wohnbereich: mit Esszimmer und offener  
KücheBad/Dusche/WC: 1/1/2Bodenbelag Wohnbereich: Keramische  
BodenplattenBodenbelag Schlafbereich: Keramische BodenplattenHeizung:  
Bodenheizung, Wärmepumpe Luft-WasserKeller: jaWaschküche: ja, privat in  
der Wohnung (exkl. A1, A2, A3)Parkplätze: in Tiefgarage und Aussenbereich in  
genügender Anzahl vorhanden Lage: sehr zentral und sonnigSchulen:  
jaEinkaufsmöglichkeiten: ja, Migros 100 Meter und Coop Tenero ca. 800 Meter  
entferntOeff. Verkehrsmittel: ja, Bus ca. 50 Meter und Zug ca. 600 MeterDistanz zur  
nächsten Stadt: Locarno 5 kmDistanz zur Autobahn: A2 Ausfahrt Bellinzona  
Süd 15 kmObjekt BeschriebDie neue Residenz "Le Terrazze" entsteht an einer  
sehr zentralen und sonnigen Lage in Tenero. Die 15 Wohnungen, alle mit 4 ½  
Zimmern, bestehen aus: Eingangsbereich, geräumiger Wohnbereich mit Küche,  
Esszimmer und Wohnraum, 3 Schlafzimmer, Bad/WC, Dusche/WC, private  
Waschküche (exkl. A1, A2, A3), grosse Terrasse, Keller. Es handelt sich um ein  
Gebäude mittlerem bis höherem Ausbaustandard. Die Bauübergabe ist auf  
Frühjahr 2015 vorgesehen. Tenero ist eine gastfreundliche Stadt am Ufer des  
Lago Maggiore mit einer besonderen Ausstrahlung: idyllisch aber gleichzeitig mit  
einer unbekümmerten und lockeren Atmosphäre . nur 5 Km von Locarno  
entfernt und 15 Km von der Autobahn A2.....