

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 2,237,342**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Ab Frühjahr 2015 wird Gaia Residence, mit nur 6 Wohnungen, in zwei separate Gebäude, eine Realität in der begehrte Gegend von Morcote Arbostora sein. Der Hügel von Morcote Arbostora ist bekannt nicht nur für die wertvolle Gebäude, für seine Postkartenansichten, sondern auch für die Sonne und für eine gute Finanzinvestition gehaltenen Immobilien, die ihren Wert im Wachstum gesehen haben. Die Wohnung nr. 5 hat eine gesamt Fläche von ca. 274 m<sup>2</sup> ( kommerzielle Fläche ca. 190 m<sup>2</sup>, von dem ca. 100 m<sup>2</sup> ein Garten mit Blick auf den See gewidmet und ca. 138.5 m<sup>2</sup> Wohnfläche so aufgeteilt: Eingangshalle, grosses und helles Wohnzimmer mit moderner integrierter Küche und Ausgang zum Garten, drei Schlafzimmer, eines mit Suite Badzimmer und ein weiteres Badezimmer. Es ist mit Serpentine Heizung, Klimaanlage, Prädisposition für Hausautomationssystem und vielem mehr ausgestattet. Dazu gehört auch ein Keller/ Waschraum am selben Stock und Garage. Die Garageplätze können separat gekauft werden (je) CHF 65'000.- Grosse Aufmerksamkeit wurde für die Wahl der Materialien und der Betriebs- und Geschäftsausstattung gegeben. Zusätzlich hat die Residenz Gaia einen schönen Aussenpool und ein Fitnessbereich mit Sauna, Umkleideraum und Ruhebereich.