

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,392,227**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Diese exklusive Wohnung befindet sich in Locarno-Monti, an privilegierter und sonniger Lage mit einer atemberaubenden Aussicht, die sich von der Magadino-Ebene über Locarno und die Bucht von Ascona bis nach Italien erstreckt. Das luxuriöse Appartement im Loft-Stil ist im Eingangsbereich sowie im Schlafzimmer mit Einbauschränken ausgestattet. Es verfügt über einen grosszügigen, offenen, hellen Wohnraum mit einer modernen Küche und Essbereich. Das Ensuite-Bad mit einer Dusche/WC im Schlafzimmer bietet viel Luxus und Komfort. Den Gästen steht ebenfalls ein Badezimmer mit Dusche/WC zur Verfügung. Auch die Waschküche ist hier untergebracht. Des Weiteren gibt es noch genügend Raum, um ein drittes Zimmer zu generieren. Das absolute Highlight ist jedoch die gigantische, teils gedeckte Terrasse mit einer Fläche von über 110 m<sup>2</sup>. Ob zum Entspannen, Grillen, Sonnen oder Baden durch die Anschlüsse für einen Jacuzzi und die vielen Sonnenstunden im Tessin, lädt die fantastische Terrasse das ganze Jahr zum Verweilen und Geniessen ein. Auch ein kleiner Garten gehört zur Wohnung. Die Sonnenstoren sind mit einem Windsensor ausgestattet; und die Rolläden können mit nur einem Knopf zentral gesteuert werden. Sonnenkollektoren sorgen für Warmwasser. Zur Wohnung gehören ausserdem noch 2 Garagenplätze und 1 Kellerabteil. Das Alarmsystem sowie die Bauart der Residenz gewährleisten den Bewohnern eine optimale Sicherheit. Das Mobiliar kann nach Rücksprache mit dem Eigentümer übernommen werden. Die Immobilie kann nur als Erstwohnsitz erworben werden. Eine wunderschöne Wohnung und eine traumhafte Terrasse mit einer 180° Sicht über den berühmten Lago Maggiore perfekt für diejenigen, die Grosszügigkeit und Luxus lieben. Locarno, mit seinen 15 000 Einwohnern, liegt zwischen dem Lago Maggiore und den südlichen Voralpen eingebettet. Wenige Fahrstunden trennen den Reisenden von einem Ferienparadies, das seinesgleichen sucht. Schon allein die Fahrt durch das unvergleichliche Szenarium der Alpenpässe ist ein Erlebnis. Ausserdem wurde 1996 der 5,5 Km lange Autotunnel Mappo-Moretina eröffnet, der Tenero mit dem Zentrum von Locarno direkt verbindet und den Verkehr beträchtlich reduziert. Die Einmaligkeit der Region rund um den Lago Maggiore liegt sicher in der landschaftlichen Schönheit und dem milden Mittelmeerklima. Locarno ist wohl die klimatisch am meisten begünstigte Stadt der Schweiz. Fast 2300 Sonnenstunden im Jahr bei einer Durchschnittstemperatur von 15,5 °C erlauben es Flora und Fauna, sich

---

entsprechend günstig zu entwickeln. Das milde Mittelmeerklima begünstigt einen zeitigen Frühling, einen langen und heißen Sommer mit wenig Niederschlag und einen bis in den November dauernden Herbst. Kultureller Höhepunkt sind die Filmfestspiele, die jährlich im August stattfinden.