
Studio House

Ticino, Bellinzona Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 1,491,672

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Inmitten der Natur von Paudo im idyllischen Valle Morobbia gelegen, in sonniger und unverbaubarer Lage, steht dieses einzigartige architektonische Meisterwerk erbaut vom Arch. Guscetti. Der atemberaubende Blick schweift über die Magadinoebene zum Lago Maggiore und die umliegenden Berge. Das Haus ist aus Tessiner Granit und Holz erbaut. Die Garage widerspiegelt dieselbe Form des Hauses und bietet Platz für 2 Fahrzeuge. Der nachträglich eingebaute Lift führt direkt zur Liegenschaft, welche auch über die Aussentreppe erreichbar ist. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, das Esszimmer und das grosszügige Wohnzimmer mit Kaminecke, welche in der kalten Jahreszeit zu schönen Verweilstunden einlädt. Eine rustikale Holzstube, wie aus dem Graubünden bekannt, steuert zu diesem Ambiente bei. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den wunderschönen Garten mit Aussenpool und einem zweiten Kamin. Der Garten ist mit verschiedensten Pflanzenarten angelegt; ein Traum für jeden Hobbygärtner mit grünem Daumen sind das Gewächshaus und der Gemüse-Kräutergarten. Im ersten Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, eines davon ensuite. Des Weiteren stehen im Erdgeschoss eine Gästetoilette, ein Raum mit Sauna, Solarium und Waschküche, der geräumige, schöne und klimatisierte Weinkeller als auch der Technikraum zur Verfügung. Im Korridor gibt es grosse Einbauschränke welche zusätzlichen Stauraum bieten. Neben den 2 Garagenplätzen befinden sich weitere 2 Stellplätze vor der Garage. Wichtig zu erwähnen ist, dass das Objekt nur 15 Minuten von der Autobahn Bellinzona-Süd entfernt liegt. Auch wird das Projekt Alptransit die Zufahrt Zürich-Bellinzona um eine Stunde reduzieren. Das Valle Morobbia, unweit von Bellinzona, verläuft von Giubiasco hoch bis zu einer Höhe von über 2000 Meter. Die Landschaft ist sehr abwechslungsreich: Die typischen voralpinen Wälder machen den Tannen und schliesslich den Almweiden Platz. Diese für Naturfreunde besonders reizvolle Gegend kann dank einem dichten Wanderwegnetz erkundet werden. Doch das Valle Morobbia ist auch vom geschichtlichen und archäologischen Gesichtspunkt her betrachtet hochinteressant.