

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 662,137**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Questa parte del Malcantone "A" a ca. 10 minuti da entrambi i laghi. La regione "A" ideale per gli amanti della tranquillità e della natura. La zona "A" collinosa ed in mezzo a dei prati e dei boschi, da dove si gode una bellissima vista sulla soleggiata "Valle della Tresa". Molto esposto al sole, si presta bene questa nuova edificazione di edificio in bioedilizia "my-home.info" con certificazione Minergie-P possibile e standing superiore. Si tratta di una casa unifamiliare da 220 mq (SUL) su due piani, con grande cantina contenente locale tecnico e lavanderia. Destinata ad abitazione primaria. Costo complessivo "chiavi in mano" a partire da Fr. 799'000.-. Personalizzazione e rifiniture a scelta possibili.

\*\*\*\*\* Ca. 10 Minuten von beiden Seen entfernt, ist dieser Teil des Malcantone ideal für Liebhaber der Ruhe und der Natur. An einem Hang gelegen, umgeben von Wiesen und Wäldern, erfreut man sich des sonnigen Tals "Valle della Tresa" und der herrlichen Aussicht. Die gut besonnte Lage eignet sich hervorragend für dieses Neubau in Energiesparbauweise von "my-home.info" mit höheren Standing und Möglichkeit zur Minergie-P Zertifizierung. Es handelt sich um ein Einfamilienhaus von 220 qm Wohnfläche auf 2 Geschosse, auf grossen Keller, der den Technikraum und den Waschraum enthält. Es ist für Erstwohnsitz zugeordnet. Der "Schlüsselsselfertiger" Preis startet ab Fr. 799'000.-. Das Projekt erlaubt noch persönliche Wünsche in der Struktur, sowie im Ausbau.