

---

## Studio Apartment

Ticino, Leventina Switzerland



**Price € 174,029**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

IMAGE COMING SOON

**Description** ObjektstandortRegion: LeventinaPLZ/Ort:6774  
DalpeObjektangabenObjekttyp: Appartamento Nr.4GrundstÄcksflÄche: 412  
m2WohnflÄche: 79 m2 ca.Terrasse: NeinBaujahr: 1900 ca., 1970 und 1992  
umgebautZustand:Teilweise zum renovieren Geschosse: 4Zimmer:  
3,5Bad/Dusche/WC: 1/-/1Bodenbelag Wohnbereich: Keramikplatten /  
TeppichBodenbelag Schlafbereich:Parkett Heizung:Äl  
-ZentralheizungKeller:JaWaschkÄche:In der WohnungParkplÄtze:Ja,  
ÄffentlicheLage:Sonnig und ruhigSchulen: In PiottaEinkaufsmÄglichkeiten: In  
Rodi und FaidoOeff. Verkehrsmittel: JaDistanz zur nÄchsten Stadt:Faido, 15 min.  
ca. Distanz zur Autobahn: 5 km ca.Objektbeschreibung3,5 Zimmer Wohnung in  
grossem Tessiner Mehrfamilienhaus in sonniger Lage und mit offener Sicht aufs Tal  
und die umliegenden Berge. Das Haus ist vierstÄckig mit 7 Wohneinheiten. Die  
Wohnung ist zum Teil renovationsbedÄrftig. Die Immobilie verfÄgt zudem  
Äber einen Estrichabteil, ein Kellerabteil und einen gemeinsamen Garten. Die  
Liegenschaft wurde 1970 und zu einem grossen Teil 1992 umgebaut und befindet  
sich in einem guten Zustand. Dalpe besitzt einen der niedrigsten SteuerfÄsse  
vom ganzen Tessin.