

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 820,420**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** In Porto Ronco, an unverbaubarer Traumlage mit Sicht auf den Lago Maggiore und die Berge, liegt dieses hübsche Tessinerhaus. Vom Parkplatz bzw. der angemieteten Garage gelangt man über ein paar Granitstufen zum Eingang des Hauses. Der Weg dorthin f hrt vorbei an einer gedeckten Terrasse mit Aussengrill und der Haustechnik sowie der Werkstatt und dem Vorratsraum. Die Terrasse vor dem Haus ist liebevoll mit Blumen geschmückt und bietet sich zum Erholen an. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und eine B roecke.  ber eine Treppe gelangt man in den gemütlichen Wohnraum mit grossem, offenen Kamin und der im passenden Stil gehaltenen Küche. Ein weiteres Zimmer befindet sich auf dieser Ebene, sowie ein Badezimmer mit Badewanne und ein Reduit. Alle Zimmer haben eine schöne Raumhöhe, Sichtbalkendecke und Seeblick. Im angrenzenden Gartenbereich hat man auch noch die grosse Terrasse, welche zum Verweilen einlädt: Frühstück mit Morgensonne, ein kurzes Sonnenbad nach dem Mittagessen oder abends zu einem Gläschen Wein. Man lebt meist im Freien und ist immer wieder neu fasziniert vom Naturschauspiel der Wellen und der Seespiegelung. Die Liegenschaft bietet verschiedene lauschige Plätzen zum Geniessen an und kann auch als Ferienwohnsitz erworben werden. Als Touristenort und Wohngegend, reich an Geschichte und Kultur, ist Ronco sopra Ascona vor allem bekannt wegen seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht, die ihm den Beinamen Balkon über dem Lago Maggiore eingebracht hat. Die Kirche und der interessante Ortskern mittelalterlichen Ursprungs, mit seinen architektonischen und künstlerischen Schönheiten, überragen die üppige Vegetation, die von dem typisch mediterranen, subtropischen Klima dieser Region begünstigt wird, das wohl zu den mildesten im gesamten S dalpinen Bogen zählt. Von den Höhen der wunderschönen Monti di Ronco bis hinab zu dem kurvenreichen Ufer des Lago Maggiore, wo sich auch der kleine Ortsteil Porto Ronco befindet, schmücken jeden Fr hling Mimosen, Palmen, Azaleen, Rhododendren, Zitruspflanzen, Kamelien, Agaven, Eukalyptusb ume und zahlreiche andere exotische und mediterrane Pflanzen die Landschaft, die teilweise märchenhafte Ausblicke auf den See bietet.