

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 679,540**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Die Doppelhaushälfte im mediterranen Stil befindet sich lediglich einen Katzensprung vom wunderschönen Dorfkern Arcegnos entfernt, welcher mit seinem typischen Tessiner Rustici eine warme Atmosphäre ausstrahlt. Umgeben von nur wenigen Nachbarn, dem Wald und dem Plätschern eines Bächleins, bietet diese Liegenschaft die Möglichkeit, sich zu erholen und die Seele baumeln zu lassen. In der unmittelbaren Umgebung können mehrere hervorragende Grottos zu Fuss erreicht werden, welche zum gemütlichen Beisammensein bei Speis und Trank einladen. Die Bushaltestelle direkt vor dem Haus bietet eine optimale Verbindung zu den Nachbarorten wie Losone, Ascona und Locarno, welche auch innert wenigen Autominuten erreicht werden können. Das gepflegte Ferienhaus besitzt einen sorgfältig angelegten Garten mit Gemüsebeet, welcher zum Verweilen und Grillieren einlädt. Vom Entrée gelangt man direkt ins gemütliche Wohnzimmer mit Cheminée und rustikalen dunklen Deckenbalken mit direktem Zugang zum Garten. Dem Wohnzimmer angeschlossen ist die separat abgegrenzte Küche und ein Gäste WC. Über die im skandinavischen Stil erbaute Treppe gelangt man ins Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Balkon befinden, ein Badezimmer mit Dusche und ein offener Raum, welcher z.B. als Büro genutzt werden kann. Die Liegenschaft verfügt zudem über einen grosszügigen Kellerbereich, welcher nebst Heizungs- und Waschbereich genügend Platz für eine Werkbank oder Hobbies bietet. Wer die Ruhe schätzt und trotzdem in wenigen Minuten inmitten des Geschehens sein möchte, findet mit diesem Schmuckstück das perfekte Plätzchen. Arcegno gehört zur Gemeinde Losone und befindet sich auf einer Anhöhe oberhalb Losone. Dieses schmucke Tessinerdorf mit altem Dorfkern mit Steinhäusern, schmalen Gässchen und lauschigen Grottos liegt idyllisch eingebettet im Grünen hinter dem legendären Monte Verità. Vom oberen Dorfteil sieht man mit Weitblick auf die Bucht von Locarno und selbstverständlich auf ein wunderschönes Bergpanorama.