
Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 812,133

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description An ruhiger Lage, eingebettet in einen schÅ¶nen Palmenpark, liegt diese hochwertige Residenz in unmittelbarer NÅ¶he des Strandbads und des Golfplatzes von Ascona. Der Hausteil, in welcher sich diese Attikawohnung befindet, besteht lediglich aus 2 Stockwerken: dem Erdgeschoss mit den Gartenwohnungen und dem darÅ¼berliegenden Attikageschoss. Vom Hauseingang fÅ¼r lediglich 4 Parteien, fÅ¼hrt die schÅ¶ne Marmortreppe aufs Attikageschoss. Beim Betreten der Wohnung steht im Eingangsbereich ein praktischer Einbauschrack zur VerfÅ¼gung und der Korridor fÅ¼hrt sowohl direkt zu den beiden Schlafzimmern als auch am Bad vorbei in den zur SÅ¼dseite liegenden Wohnbereich, der sich Å¼ber die gesamte Wohnungsbreite ausdehnt. Durch eine in einem Rundbogen versenkbare SchiebetÅ¼r schliesst die KÅ¼che mit Fenster direkt an das Wohnzimmer an und ist mit allen modernen GerÅ¶ten der Marke V ZUG ausgestattet. ZurÅ¼ck im Living wird die umliegende Natur mit Palmen und Weitsicht bis zu den Bergspitzen dank der Fensterfront in den Wohnbereich miteinbezogen. Die GlasschiebetÅ¼re fÅ¼hrt direkt auf die Å¼berdachte Terrasse, wo man bei allen Jahreszeiten das schÅ¶ne Wetter geniessen kann. Das Badezimmer ist mit einer gerÅ¶umigen Dusche, einem Waschtisch mit viel AblageflÅ¶che und einer komplett verspiegelten Wand als auch einem WC und Bidet ausgestattet. WÅ¶hrend von der Terrasse bis zu den Schlafzimmern durchgehend derselbe schÅ¶ne Terra Cotta Boden verlegt ist, wurden im Bad ein eleganter, schwarzer afrikanischer Granit und in der KÅ¼che qualitative und resistente weisse Keramikfliesen verwendet. Dieses mediterrane SchmuckstÅ¼ck wird durch einen Kellerraum mit Waschturm und einem Tiefgaragenstellplatz vervollstÅ¶ndigt. Ascona, oft als Perle des Lago Maggiore bezeichnet, international berÅ¼hmt als Ferienort mit hohem kulturellem Niveau, liegt am Delta des Flusses Maggia in einer einzigartigen, sonnenbeschiedenen Bucht. Die privilegierte Lage inmitten einer vielseitigen Landschaft, das sÅ¼dliche Klima, die langjÅ¶hrige Tradition im Tourismus und ein ausgeprÅ¶gter Sinn der Bewohner fÅ¼r Gastlichkeit ergeben ideale Voraussetzungen fÅ¼r Ferien und Entspannung und begrÅ¼nden Asconas Ruf als mÅ¶rchenhafter Ferienort. Beachtenswert ist das reiche Erbe an Kultur und Kunst in diesem alten StÅ¶dtchen mit zahlreichen Zeugen aus dem Mittelalter und der Renaissance. Vielseitig auch die Spuren von KÅ¼nstlern, welche ab dem 17. Jahrhundert in Ascona lebten, darunter besonders eindrucksvoll die einzigartige Barockfassade der Casa

Serodine. Es war jedoch die Jahrhundertwende, welche Ascona die faszinierendste Epoche seiner kulturellen Geschichte brachte: eine Gruppe von Menschen aus dem Norden auf der Suche nach einem naturnahen Leben liess sich damals auf dem Hügel über Ascona nieder und nannte diesen Monte Verit , Berg der Wahrheit.