
Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 812,133

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description An ruhiger Lage, eingebettet in einen schönen Palmenpark, liegt diese hochwertige Residenz in unmittelbarer Nähe des Strandbads und des Golfplatzes von Ascona. Der Hausteil, in welcher sich diese Attikawohnung befindet, besteht lediglich aus 2 Stockwerken: dem Erdgeschoss mit den Gartenwohnungen und dem darüberliegenden Attikageschoss. Vom Hauseingang für lediglich 4 Parteien, führt die schöne Marmortreppe aufs Attikageschoss. Beim Betreten der Wohnung steht im Eingangsbereich ein praktischer Einbauschränk zur Verfügung und der Korridor führt sowohl direkt zu den beiden Schlafzimmern als auch am Bad vorbei in den zur Südseite liegenden Wohnbereich, der sich über die gesamte Wohnungsbreite ausdehnt. Durch eine in einem Rundbogen versenkbare Schiebetür schliesst die K che mit Fenster direkt an das Wohnzimmer an und ist mit allen modernen Geräten der Marke V ZUG ausgestattet. Zurück im Living wird die umliegende Natur mit Palmen und Weitsicht bis zu den Bergspitzen dank der Fensterfront in den Wohnbereich miteinbezogen. Die Glasschiebet re f hrt direkt auf die überdachte Terrasse, wo man bei allen Jahreszeiten das schöne Wetter geniessen kann. Das Badezimmer ist mit einer geräumigen Dusche, einem Waschtisch mit viel Ablagefläche und einer komplett verspiegelten Wand als auch einem WC und Bidet ausgestattet. Während von der Terrasse bis zu den Schlafzimmern durchgehend derselbe schöne Terra Cotta Boden verlegt ist, wurden im Bad ein eleganter, schwarzer afrikanischer Granit und in der K che qualitative und resistente weisse Keramikfliesen verwendet. Dieses mediterrane Schmuckstück wird durch einen Kellerraum mit Waschturm und einem Tiefgaragenstellplatz vervollständigt. Ascona, oft als Perle des Lago Maggiore bezeichnet, international berühmt als Ferienort mit hohem kulturellem Niveau, liegt am Delta des Flusses Maggia in einer einzigartigen, sonnenbeschiedenen Bucht. Die privilegierte Lage inmitten einer vielseitigen Landschaft, das südliche Klima, die langjährige Tradition im Tourismus und ein ausgeprägter Sinn der Bewohner für Gastlichkeit ergeben ideale Voraussetzungen für Ferien und Entspannung und begründen Asconas Ruf als märchenhafter Ferienort. Beachtenswert ist das reiche Erbe an Kultur und Kunst in diesem alten Städtchen mit zahlreichen Zeugen aus dem Mittelalter und der Renaissance. Vielseitig auch die Spuren von Künstlern, welche ab dem 17. Jahrhundert in Ascona lebten, darunter besonders eindrucksvoll die einzigartige Barockfassade der Casa

Serodine. Es war jedoch die Jahrhundertwende, welche Ascona die faszinierendste Epoche seiner kulturellen Geschichte brachte: eine Gruppe von Menschen aus dem Norden auf der Suche nach einem naturnahen Leben liess sich damals auf dem Hügel über Ascona nieder und nannte diesen Monte Verità , Berg der Wahrheit.