
Studio House

Vaud, Broye-Vully Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 1,118,754

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Erigée dans un quartier résidentiel et calme, cette villa individuelle de 8.5 pièces bénéficie d'une situation unique à quelques pas du centre-ville et de toutes les commodités. Elle offre de superbes volumes et jouit d'une vue dégagée et d'un ensoleillement maximal. Construite en 1947 sur une parcelle de 1'334 m² entièrement clôturée, cette maison a été complètement rénovée et aménagée en 2000. Elle propose une surface habitable de 240 m² sur 2 niveaux + sous-sol totalement excavé. Une superbe cuisinière avec fourneau à bois de marque Godin confère un cachet unique à cette belle demeure. Afin d'offrir un confort total pour jouir pleinement de cette pièce unique, un ascenseur pour l'approvisionnement en bois a été installé entre le sous-sol et la cuisine. Un grand jardin, une terrasse, un garage fermé pour deux voitures et 2 places de parc extérieures agrémentent ce bien. La ville d'Avenches est desservie par l'axe autoroutier A1 et se trouve à seulement 15 km de Fribourg, 40 km de Berne et 70 km de Lausanne. Avenches constitue l'un des plus importants sites archéologiques de Suisse avec son théâtre, amphithéâtre et musée romain. Elle offre toutes les commodités nécessaires au bien-être de ses habitants. Les Avenchois ont également le plaisir de pouvoir se ressourcer sur la plage de sable fin et se détendre tout au long de l'année sur les rives qui bordent le Lac de Morat.