

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 720,975**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** An sonniger, zentraler Lage befindet sich diese lichtdurchflutete 3.5 Zimmerwohnung im Tessiner Dorf Piazzogna. Sie verfügt in der oberen Etage über einen grossen Ess- und Wohnbereich mit offener Küche und direktem Ausgang auf die gedeckte Terrasse, von der aus man eine unverbaubare Sicht auf den Lago Maggiore genießt. In der unteren Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit Terrasse sowie ein grosses Bad mit Dusche und Badewanne und einer privaten Waschküche. Ein Aussenschwimmbad mit gemeinsamer Rasenfläche laden zum Verweilen ein. Ein separater Kellerraum und ein Stellplatz sowie mehrere Besucherparkplätze runden dieses interessante Angebot ab. In den Nebenkosten ist der Erneuerungsfonds schon enthalten. Die Wohnung hat eine Zweitwohnsitzbewilligung. Piazzogna ist ein typisches Tessinerdorf in der Hügellzone vom Gambarogno und Ausgangspunkt für viele Ausflüge in die Monti und umliegenden Berge. Auf einer der vielen natürlichen Terrassen gelegen, die sich am See spiegeln, hat man einen wunderschönen Ausblick auf das Maggiadelta, das Valle Verzasca, Locarno und Ascona. Das Dorf liegt auf 365m über dem Meeresspiegel und zählt ca. 400 Einwohner. Zu den vielen Sehenswürdigkeiten in dieser Region gehören unter anderem der berühmte Botanische Garten Eisenhut und das Bergdorf Indemini. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich viele kleine Strände zum Baden im Lago Maggiore