

---

## Plot of Land

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 741,693**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Am schönsten Sonnenhang von Contra di Sotto befindet sich dieses Grundstück. Sie genießen ein unverwechselbares Tessiner Ambiente. Das Grundstück befindet sich an sehr ruhiger Lage, mit schöner Aussicht auf die Magadino Ebene und auf die umliegenden Berge. Westlich grenzt die Parzelle an ein Waldgrundstück mit Bach und schließlich an eine ruhige Wohnanlage. Das Grundstück eignet sich wegen der Größe für verschiedene Bauvarianten, gleichermassen für eine Privatperson oder einen Unternehmer. Parzelle: Nr. 562 und 563 Grundstück Total: ca. 2 496 m<sup>2</sup> Bauland: ca. 1 915 m<sup>2</sup> Wald: ca. 502 m<sup>2</sup> Okkupationsindex: --Nutzungsindex: 0.5 Min. grüne Zone: 30% Abstand Grenze: 3 m Abstand Wald: 10 m Tenero-Contra ist eine politische Gemeinde im Kreis Navegna im Bezirk Locarno im Kanton Tessin in der Schweiz. Tenero-Contra liegt am Ufer des Lago Maggiore. Oberhalb von Tenero im Val Verzasca liegt der Lago di Vogorno. Die Verzasca fließt auch durch das Dorf. Durch die Lage am Übergang von der Magadino-Ebene in den Lago Maggiore hat sich hier entlang des Sees ein Camping-Zentrum mit sieben Campingplätzen entwickelt. Daneben befindet sich ein grosses Zentrum für schulsportliche Aktivitäten. Dieses Sportzentrum wurde von der deutschen Fußballnationalmannschaft als Trainingsstätte während der Fußball-Europameisterschaft 2008 genutzt. Auf dem Schienenweg wird die Gemeinde durch den Bahnhof Tenero an der Bahnstrecke Giubiasco Locarno der Schweizerischen Bundesbahnen (SBB) erschlossen.