

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 778,985**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Diese 3.5 Zimmer-Wohnung befindet sich in einer gepflegten Residenz in Locarno-Monti, an privilegierter und sonniger Lage mit einer atemberaubenden Aussicht, die sich von der Magadino-Ebene über Locarno und die Bucht von Ascona bis nach Italien erstreckt. Sie verfügt über einen grosszügigen, hellen Wohnraum mit Essbereich und einer modernen Küche. Aktuell wurden die 2 Schlafzimmer zu einem einzigen, grossen Schlafraum umgebaut. Nach Bedarf könnte man diesen wieder trennen. Das Ensuite-Bad mit einer Dusche/WC im Schlafzimmer bietet viel Komfort. Für Stauraum sorgen noch 2 weitere kleine Räume, welche auch mit Anschlüssen für einen Waschturm ausgestattet sind. Das absolute Highlight ist jedoch die gigantische, teils gedeckte Terrasse mit einer Fläche von ca. 120 m<sup>2</sup>. Gartenliebhaber können die Terrasse rund herum mit schöner Bepflanzung schmücken. Ob zum Entspannen oder Grillen - durch die vielen Sonnenstunden im Tessin, lädt die fantastische Terrasse das ganze Jahr zum Verweilen und Geniessen ein. Zusätzlich zur Wohnung gehören ausserdem noch 1 Tiefgaragenplatz und 1 Kellerabteil. Den Bewohnern steht ebenfalls eine gemeinsame Waschküche zur Verfügung. Die Immobilie kann nur als Erstwohnsitz erworben werden. Eine schöne Wohnung und eine traumhafte Terrasse mit einer 180° Sicht über den berühmten Lago Maggiore welche Ihnen ein Gefühl von Ferien vermittelt. Locarno, mit seinen 15 000 Einwohnern, liegt zwischen dem Lago Maggiore und den südlichen Voralpen eingebettet. Wenige Fahrstunden trennen den Reisenden von einem Ferienparadies, das seinesgleichen sucht. Schon allein die Fahrt durch das unvergleichliche Szenarium der Alpenpässe ist ein Erlebnis. Ausserdem wurde 1996 der 5,5 Km lange Autotunnel Mappo-Morettina eröffnet, der Tenero mit dem Zentrum von Locarno direkt verbindet und den Verkehr beträchtlich reduziert. Die Einmaligkeit der Region rund um den Lago Maggiore liegt sicher in der landschaftlichen Schönheit und dem milden Mittelmeerklima. Locarno ist wohl die klimatisch am meisten begünstigte Stadt der Schweiz. Fast 2300 Sonnenstunden im Jahr bei einer Durchschnittstemperatur von 15,5 °C erlauben es Flora und Fauna, sich entsprechend günstig zu entwickeln. Das milde Mittelmeerklima begünstigt einen zeitigen Frühling, einen langen und heissen Sommer mit wenig Niederschlag und einen bis in den November dauernden Herbst. Kultureller Höhepunkt sind die Filmfestspiele, die jährlich im August stattfinden.