
Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 2,113,202

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Bequem und über eine eigene, private Zufahrt erreicht man diese südliche und neuwertige Villa mit schönem Blick auf den Lago Maggiore und die umliegenden Berge. Von der Eingangstür öffnet sich das Entrance mit Garderobe und Gästetoilette. Von dort aus gelangt man in den Wohn-Essbereich mit offener Küche, Kamin und einer runden Fensterfront, welche einen schönen Blick auf den See bietet. Vom Wohnbereich aus erreicht man einerseits die grosse Terrasse mit Pool (beheizt durch eine eigene Wärmepumpe) wie auch die gedeckte Terrasse. Auf der gleichen Ebene liegt ebenfalls das Hauptschlafzimmer, mit Ensuite-Bad und Ankleide. Im Erdgeschoss befinden sich das Gästezimmer mit Dusch-Bad, die Waschküche, der Keller, der Technikraum und der Garten. Ebenfalls auf dieser Etage liegt die geräumige Doppelgarage. Das gesamte Haus verfügt über Bodenheizung mit Wärmepumpe. Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um einen Hauptwohnsitz. Locarno, mit seinen 15 000 Einwohnern, liegt zwischen dem Lago Maggiore und den südlichen Voralpen eingebettet. Wenige Fahrstunden trennen den Reisenden von einem Ferienparadies, das seinesgleichen sucht. Schon allein die Fahrt durch das unvergleichliche Szenarium der Alpenpässe ist ein Erlebnis. Ausserdem wurde 1996 der 5,5 Km lange Autotunnel Mappo-Moretina eröffnet, der Tenero mit dem Zentrum von Locarno direkt verbindet und den Verkehr beträchtlich reduziert. Die Einmaligkeit der Region rund um den Lago Maggiore liegt sicher in der landschaftlichen Schönheit und dem milden Mittelmeerklima. Locarno ist wohl die klimatisch am meisten begünstigte Stadt der Schweiz. Fast 2300 Sonnenstunden im Jahr bei einer Durchschnittstemperatur von 15,5 °C erlauben es Flora und Fauna, sich entsprechend günstig zu entwickeln. Das milde Mittelmeerklima begünstigt einen zeitigen Frühling, einen langen und heissen Sommer mit wenig Niederschlag und einen bis in den November dauernden Herbst. Kultureller Höhepunkt sind die Filmfestspiele, die jährlich im August stattfinden.